



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## High-end villa nabij het centrum van Sint-Martens-Latem

Bosstraat 18, 9830 Sint-martens-latem



3



5



2179m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gelegen in de één van de mooiste residentiële dreven in Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze sublieme villa, waar een uitzonderlijke woonbeleving en hedendaagse luxe op een perfecte wijze samenkomen.

Deze hoogwaardig afgewerkte villa werd oorspronkelijk gebouwd in 1951 en onderging in 2025 een doorgedreven totaalrenovatie. Hierbij werd gekozen voor een combinatie van esthetiek, comfort en toekomstgerichte technieken. Met een bewoonbare oppervlakte van 387 m<sup>2</sup>, gelegen op een zuidgericht perceel van 2.179 m<sup>2</sup>, biedt deze eigendom een zeer aangename woonbeleving in alle discretie.

Tijdens de renovatie werd elk detail zorgvuldig uitgewerkt. Nieuwe technieken, zonnepanelen, hoogwaardige afwerkingen en maatwerk zorgen voor een hedendaags wooncomfort op topniveau.

De living en eetplaats genieten van een open zicht op de zuidgerichte tuin. De open keuken sluit naadloos aan bij de leefruimtes en vormt het kloppende hart van deze high-end villa. Via grote raampartijen is er directe toegang tot het overdekte terras en de aangelegde tuin.

De keuken werd uitgevoerd in hoogwaardige materialen zoals mortex, notelaar en travertin. Aansluitend bevindt zich een praktische wasruimte en een uitzonderlijk ruime kelderverdieping van 172 m<sup>2</sup>. Deze omvat vijf afzonderlijke verwarmde ruimtes en biedt uiteenlopende mogelijkheden zoals hobbyruimte, fitness, wijnkelder, bureau, etc.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De master suite beschikt over een eigen dressing en een badkamer. Daarnaast zijn er twee slaapkamers en een bijkomende badkamer.

De bovenste verdieping omvat nog twee volwaardige slaapkamers en een extra badkamer, ideaal voor kinderen, gasten of een afzonderlijke werkruimte.

De aangelegde tuin biedt volledige privacy, een optimale zuidoriëntatie en heeft reeds een vergunning voor het aanleggen van een zwembad.

Er is een inpandige garage voorzien en de oprit is uitgerust met een eiken carport.

Deze unieke eigendom is gelegen in een rustige en landelijke omgeving met een goede verbinding naar de belangrijkste wegen en het openbaar vervoer, alsook op fiets- en wandelafstand van musea, winkels, scholen etc.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	3

<b>Oriëntatie</b>	Zuidwesten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Terras opp.</b>	100m <sup>2</sup>
<b>Jaar van constructie</b>	1951
<b>Grond opp.</b>	2179m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	527m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Luxe afwerking

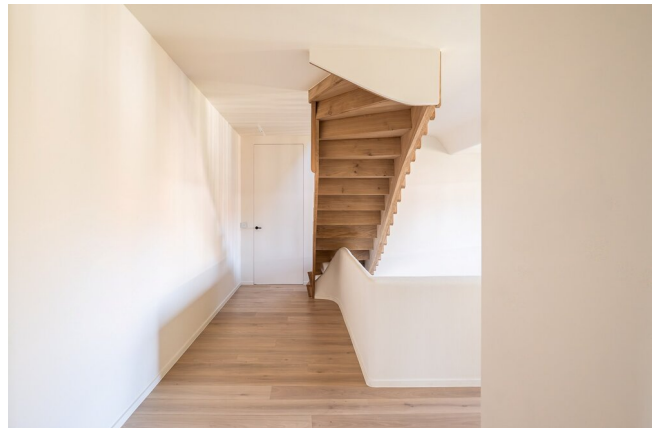
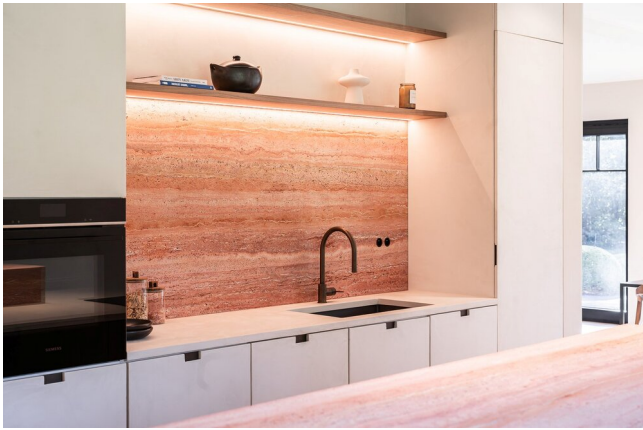
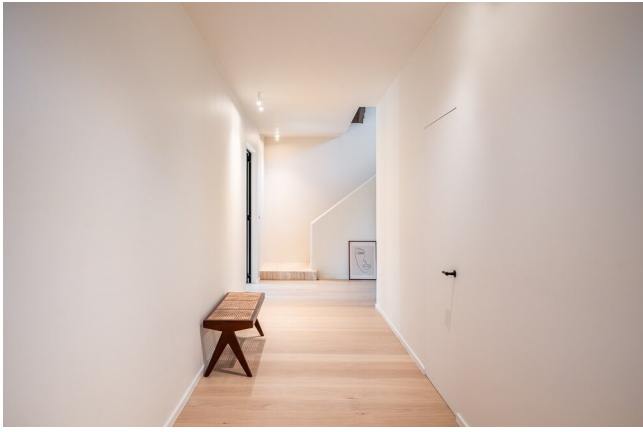
## Energie

<b>Waarde</b>	69.00
<b>Code</b>	A

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792