Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Unieke horecazaak op toplocatie langs de Leie

Leernsesteenweg 87, 9800 Bachte-maria-leerne

0	0	2400m²

Omschrijving

Restaurant Vosselaere Put is een sfeervol en karaktervol horecapand, gelegen in het pittoreske Bachte-Maria-Leerne (Deinze), langs een idyllische oude Leiearm.

De unieke ligging biedt een rustgevend en groen kader, met een prachtig uitzicht op het water en een verzorgde tuin. Dit maakt het restaurant bijzonder aantrekkelijk voor zowel recreatieve bezoekers als fijnproevers.

Het perceel van maar liefst 2.400 m² is zuidwest georiënteerd, waardoor u optimaal geniet van zon en natuurlijk licht. Binnen vindt u comfortabele zitplaatsen rond een gezellige open haard, aangevuld met een stijlvolle bar.

Buiten beschikt het pand over een ruim en zonnig terras met een adembenemend zicht op de uitzonderlijke omgeving. Het restaurant straalt warmte en authenticiteit uit.

Dankzij de uitstekende ligging aan de Leie, in een gegeerde regio tussen Gent en Deinze, vormt dit een unieke opportuniteit. De volledige inboedel kan mee worden overgenomen, prijs op aanvraag.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	1948
Grond opp.	2400m²
Bewoonbaar opp.	0m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

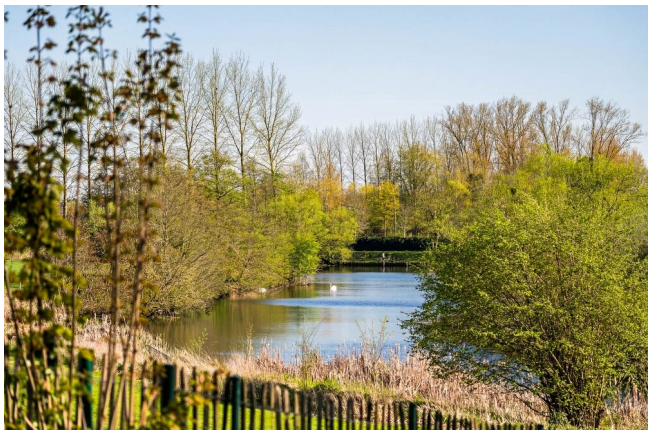
Energie

Waarde	-
Code	D
Certificaat nummer	20260201-0003786676-KNR-1

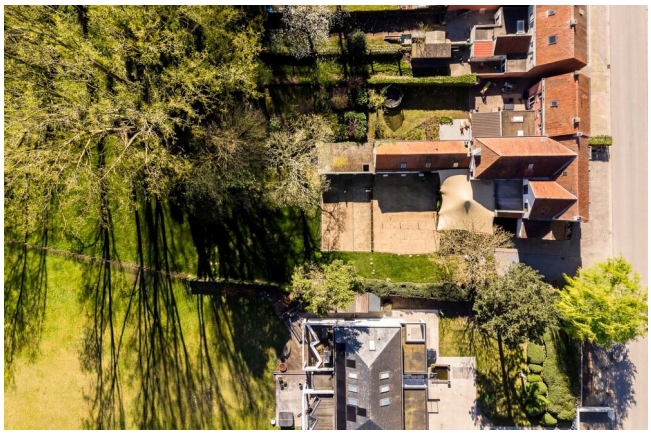
Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Aanwezig
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding & herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	D
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Geen beschermd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee



VOSSELAERE PUT



VOSSELAERE PUT

Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792