



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Rustig gelegen villa nabij het Parkbos

Serafien De Rijckedreef 1, 9830 Sint-martens-latem



2



4



1110m²

Omschrijving

In een bijzonder discrete en residentiële omgeving, op wandelafstand van het Parkbos, bevindt zich deze karaktervolle villa op een perceel van 1.110 m².

Met een bewoonbare oppervlakte van 304m² en een optimale zuidgerichte oriëntatie, biedt deze zeer goed onderhouden villa een uitzonderlijke lichtbeleving en een naadloze connectie met de tuin.

De leefruimte opent zich volledig naar de tuin en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een natuurlijke lichtinval.

Aansluitend bevindt zich de keuken met berging. Het gelijkvloers omvat verder een bureau en twee inpandige garages met een wasplaats.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De master suite beschikt over een eigen dressing en badkamer. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, waarvan twee met eigen lavabo.

De zolderverdieping biedt voldoende opslagruimte, terwijl de aanwezigheid van 18 zonnepanelen bijdraagt aan het energie-efficiënte karakter van de woning. De zonnige tuin wordt vervolledigd door een tuinhuis met geïntegreerd overdekt terras.

Een combinatie van absolute rust en directe nabijheid van natuur, met het Parkbos letterlijk om de hoek. Tegelijk geniet u van een vlotte bereikbaarheid richting Gent en alle voorzieningen van De Pinte en Sint-Martens-Latem.

Specificaties

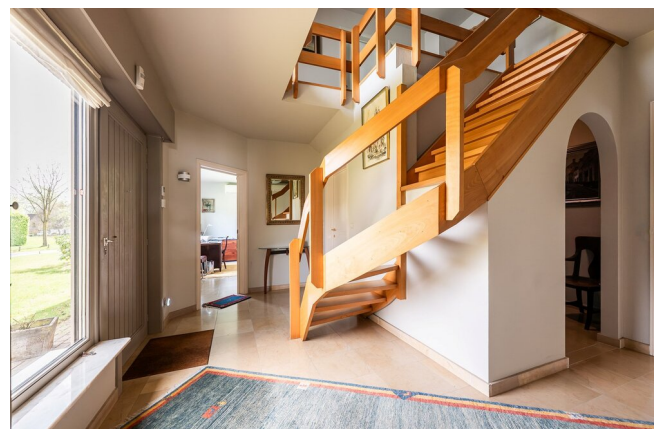
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1989
Grond opp.	1110m ²
Bewoonbaar opp.	304m ²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde	243.00
Code	C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792