



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Charmante halfopen bebouwing te Deurle

Mortelstraat 4, 9831 Sint-martens-latem



1



2



382m<sup>2</sup>

# Omschrijving

In het pittoreske Deurle bevindt zich deze charmante halfopen bebouwing, waar rust, licht en functionaliteit naadloos samenkomen. Gelegen op een perceel van 382 m<sup>2</sup> en met een bewoonbare oppervlakte van 118 m<sup>2</sup> vormt dit een ideale thuisbasis voor wie comfortabel wil wonen met een verfijnde, hedendaagse uitstraling.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een inkomhal met gastentoilet. De leefruimte straalt warmte en openheid uit, met een vlotte overgang naar de open keuken en eethoek.

Grote raampartijen trekken het buitengevoel naar binnen en bieden een prachtig idyllisch uitzicht op de tuin en het achterliggende groen.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer en een badkamer, uitgerust met een dubbele lavabo en een bad-douchecombinatie. Op de tweede verdieping biedt plaats aan een tweede slaapkamer, die ook kan omgevormd worden tot bureau of hobbyruimte.

Deze instapklare woning beschikt bovendien over parkeergelegenheid voor twee wagens. Wij organiseren een bezoekdag op zaterdag 25 april 2026 van 14u tot 16u

Vooraf inschrijven is verplicht. Gelieve te bellen naar 0499 73 05 05 of te mailen naar [camille@agencedemanet.be](mailto:camille@agencedemanet.be)

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	2
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Noordwest
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1936
<b>Grond opp.</b>	382m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	118m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Direct bewoonbaar

# Energie

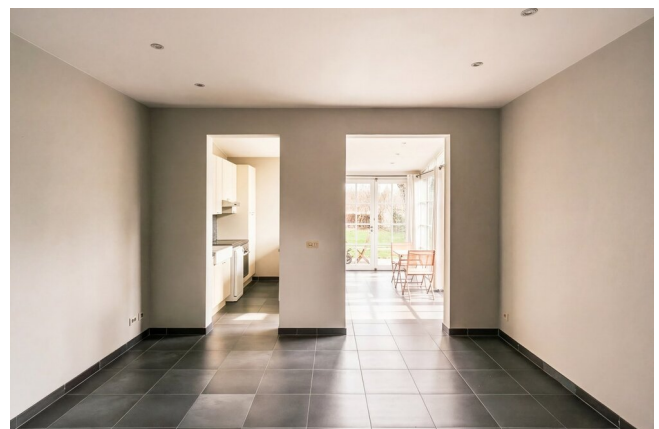
<b>Waarde</b>	378.00
---------------	--------

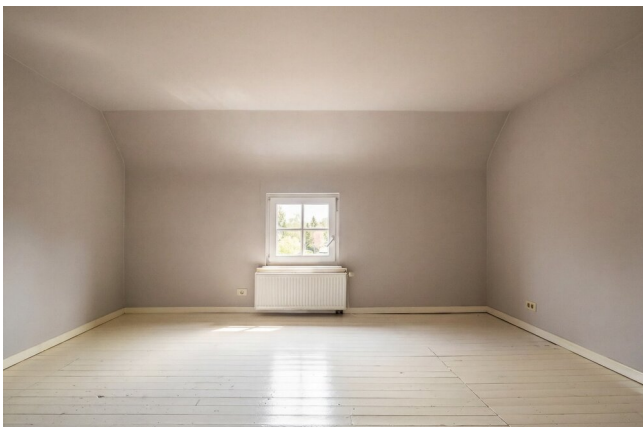
Code

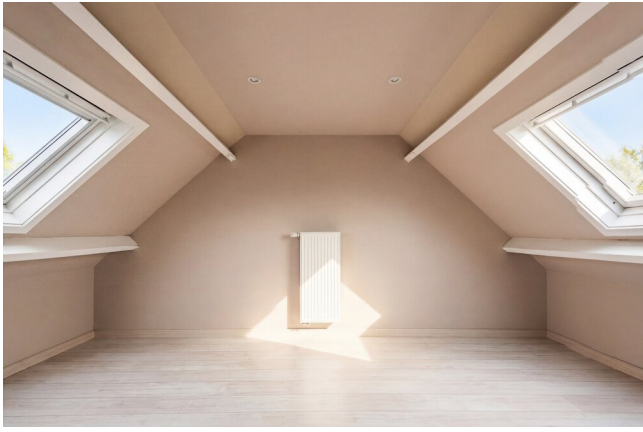
D

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792