



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Lichtrijke villa met zonnige tuin

Sparrenstraat 3, 9840 De pinte



2



4



1052m<sup>2</sup>

# Omschrijving

In een rustige, groene omgeving nabij het centrum van De Pinte bevindt zich deze lichtrijke en perfect instapklare villa met een bewoonbare oppervlakte van 278 m<sup>2</sup> op een perceel van 1.052 m<sup>2</sup>.

Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een ruime inkomhal met aansluitend een praktische wasplaats, mudroom en berging. De open keuken, uitgerust met hoogwaardige Miele-toestellen, vormt samen met de eetruimte en de gezellige leefruimte met open haard het kloppende hart van de woning. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een aangenaam ruimtelijk gevoel, met een subliem zicht op de aangelegde tuin waar privacy en avondzon centraal staan.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een moderne douchekamer en een badkamer, aangevuld met een ruime zolder die tal van mogelijkheden biedt.

Dankzij de uitstekende EPC-score A en de aanwezigheid van 21 zonnepanelen is deze villa bovendien bijzonder energiezuinig en klaar voor de toekomst.

De ligging in De Pinte combineert een rustige, groene en residentiële omgeving met een vlotte bereikbaarheid en nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en winkels waardoor u hier geniet van comfortabel wonen op een toplocatie.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	4
<b>Badkamers</b>	2
<b>Oriëntatie</b>	Zuidwesten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1978
<b>Grond opp.</b>	1052m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	278m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Direct bewoonbaar

# Energie

**Waarde**

97.00

**Code**

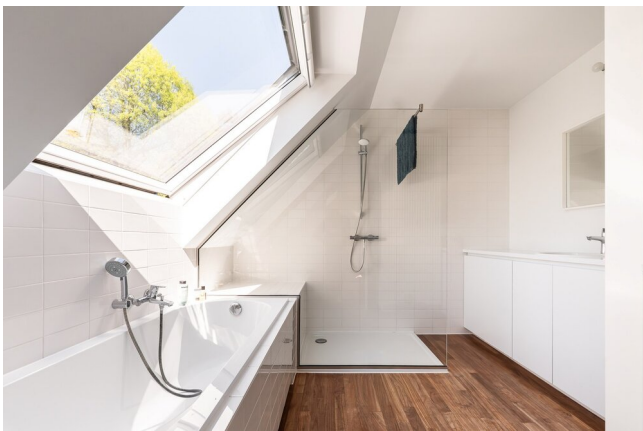
A

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792