



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Karaktervolle villa met panoramisch zicht op de golf van Sint-Martens-Latem

Latemstraat 126, 9830 Sint-martens-latem



1



5



1877m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Op een zuidgericht perceel van 1.877 m<sup>2</sup>, in een van de meest begeerde residentiële enclaves van Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze karaktervolle villa met een uniek panoramisch zicht over de fairways van de Royal Latem Golf Club.

Een discreet domein waar privacy, architecturale charme en een prestigieuze setting samenkomen.

Met een bewoonbare oppervlakte van 245 m<sup>2</sup> ontvouwt deze eigendom zich als een residentie met een aanzienlijk potentieel. De leefruimtes baden in natuurlijk licht en openen zich naar een adembenemend groen panorama, waardoor binnen en buiten in een vanzelfsprekende harmonie samenvloeien. Een sublieme woonervaring gekenmerkt door sereniteit, ruimte en uitzicht.

De keuken sluit naadloos aan op het zonovergoten zuidgerichte terras, een verfijnde setting voor te genieten in alle discretie.

De villa beschikt over vier slaapkamers, aangevuld met een master suite op de bovenste verdieping, genietend van maximale rust en een uitzonderlijk perspectief op het omliggende landschap.

Deze eigendom biedt een solide architecturale basis en presenteert zich als een opportuniteit voor wie een unieke eigendom naar hedendaagse luxenormen wenst te herdefiniëren. Een karaktervolle villa op toplocatie, waar exclusiviteit, natuur en rust centraal staan.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	5
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidwesten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1932
<b>Grond opp.</b>	1877m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	245m <sup>2</sup>

Staat v.h. goed

Niet meegedeeld

# Energie

Waarde

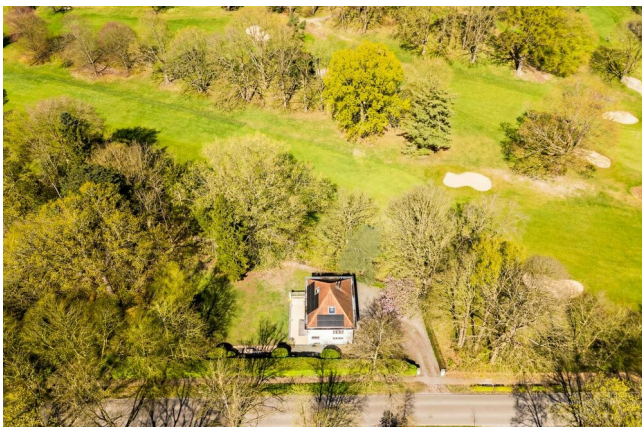
292.00

Code

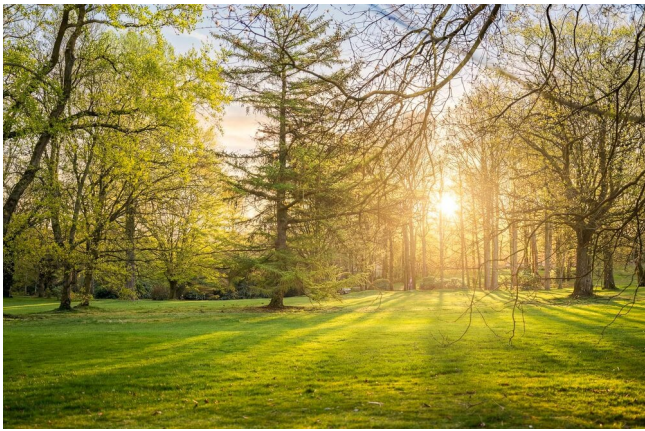
C

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792