



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Goed gelegen villa met zwembad en landelijk verzicht

Notelaarstraat 15, 9810 Nazareth-de pinte



2



3



2332m²

Omschrijving

In het groene en gegeerde Nazareth-De Pinte bevindt zich deze karaktervolle villa op een uitzonderlijk perceel van 2.332 m², perfect zuidgericht en genietend van een weids verzicht. De woning ademt ruimte en licht en heeft een bewoonbare oppervlakte van circa 263 m².

De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke bureauruimte, ideaal voor thuiswerk of een vrij beroep. Aansluitend bevindt zich een praktische opslagruimte, oorspronkelijk ontworpen als badkamer. De gezellige living, voorzien van parketvloeren, vormt het kloppende hart van de woning, waar een zithoek met open haard uitnodigt tot gezellige avonden. Aansluitend bevindt zich de eetruimte, die dankzij grote raampartijen een prachtig zicht heeft op het zwembad en de tuin. De open keuken en wasruimte vervolledigen het gelijkvloers en zorgen voor functionaliteit en comfort.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer, elk met een aangename lichtinval en uitzicht op het groen.

Een extra pluspunt van deze eigendom is het bijgebouw, een polyvalente ruimte die tal van invullingen mogelijk maakt; uitbreiding van de woonst, fitnessruimte of een creatieve hobbyplek.

Er is een ruime oprit en een overdekte carport voor 1 wagen.

De aangelegde tuin is voorzien van een zwembad, sauna en jacuzzi die uitnodigen tot ontspanning, terwijl het overdekte terras met buitenhaard en het weidse uitzicht zorgen voor een permanent vakantiegevoel.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Jaar van constructie	1974
Grond opp.	2332m ²
Bewoonbaar opp.	263m ²
Staat v.h. goed	Op te frissen

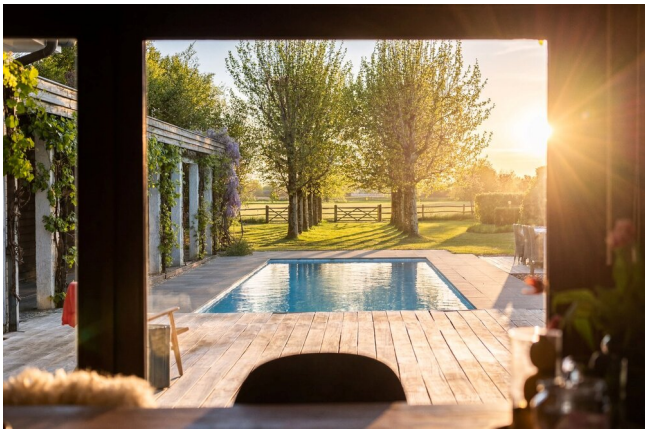
Energie

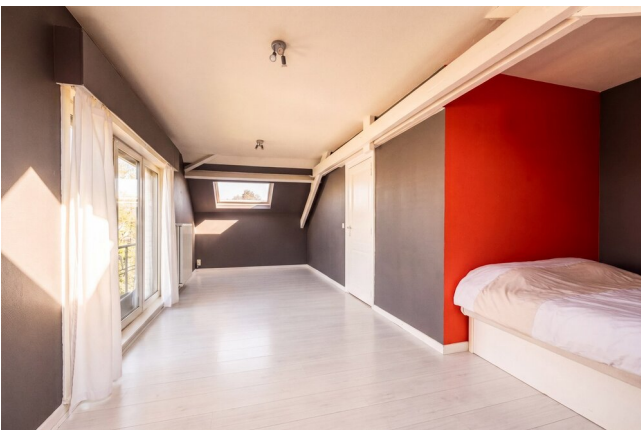
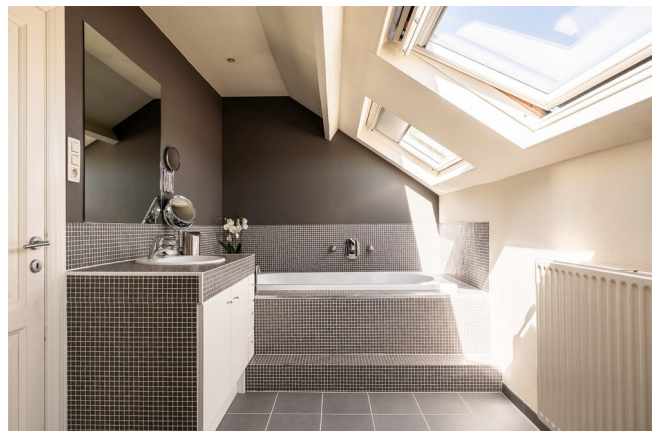
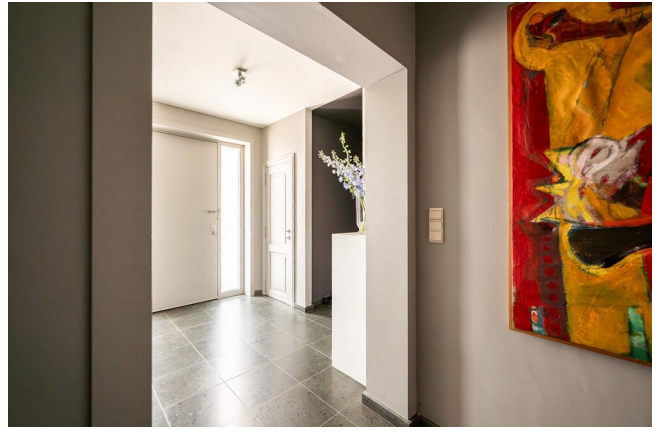
Waarde	320.00
Code	D

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792