



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Hoogwaardig afgewerkte villa nabij het dorp van Latem

Moeder Thomasinelaan 5, 9830 Sint-martens-latem



4



5



738m²

Omschrijving

Deze subliem afgewerkte villa heeft een bewoonbare oppervlakte van 270 m² en heeft een ideale oriëntatie.

Een eigendom gekenmerkt door discretie en hoogwaardige afwerking, gelegen in een rustige doodlopende straat op wandelafstand van het dorp van Latem.

Volledig ingericht met kwalitatieve materialen en verfijnde details, is deze instapklare villa tot in de perfectie afgewerkt. Overal zijn eiken maatwerkinbouwkasten geïntegreerd en de leefruimtes baden in natuurlijk licht, met een open indeling die verfijning en comfort perfect combineert. De living en open keuken worden gescheiden door een gezellige open haard, terwijl de keuken uitgerust is met Gaggenau-toestellen.

Op het gelijkvloers bevinden zich twee slaapkamers, waarvan één momenteel ingericht is als bureau. De master bedroom is uitgerust met een ruime dressing en een ensuite badkamer. Op de verdieping zijn er drie slaapkamers, elk met een eigen badkamer, waarbij twee slaapkamers beschikken over een ingebouwde dressing. De berging en kelder maken het geheel bijzonder functioneel. Dankzij de nieuwste technologieën is deze villa uiterst energiezuinig en voorzien van zonnepanelen, domotica, een camerasysteem en een automatische toegangspoort.

De zorgvuldig aangelegde en volledig omheinde tuin is voorzien van een grasrobot en een zonneterras.

Een combinatie van absolute rust met optimale bereikbaarheid. Op slechts enkele minuten wandelen bevindt zich het dorpscentrum van Sint-Martens-Latem, met zijn winkels, restaurants, scholen, sporthal, artsen en openbaar vervoer.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	4
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	738m ²
Bewoonbaar opp.	270m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking

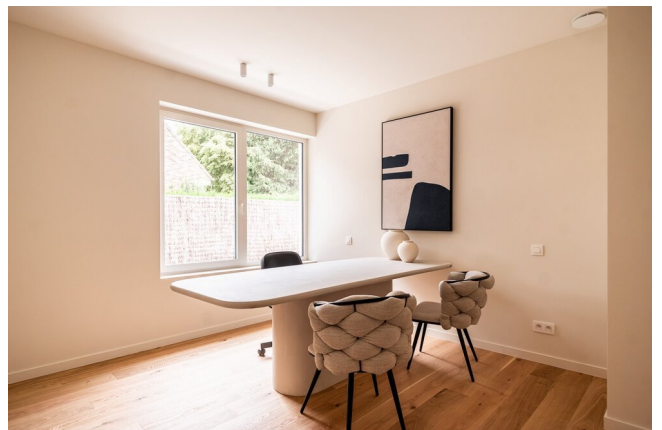
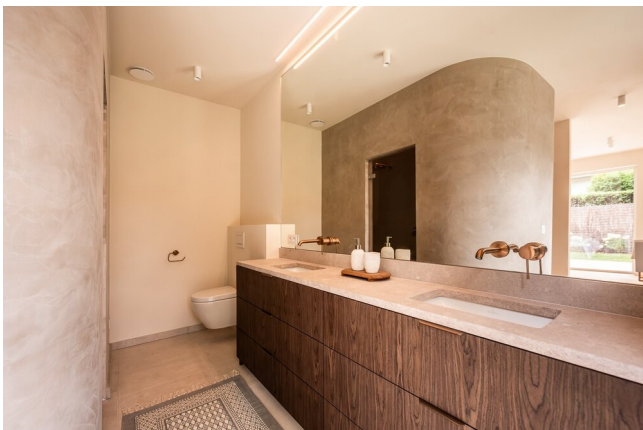
Energie

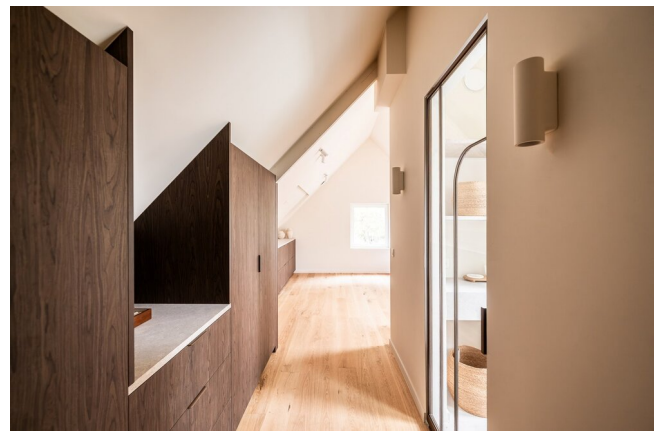
Waarde	73.00
Code	A

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee













pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792