



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Te renoveren woning met bouwgrond nabij de Leie

Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent



1



1



1614m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Gelegen nabij de idyllische Leie geniet deze eigendom van een groene en rustige omgeving, gecombineerd met een vlotte bereikbaarheid. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie geniet u hier de hele dag van een optimale lichtinval en een prachtig open gevoel.

Het hoekperceel heeft een totale oppervlakte van 1.619 m<sup>2</sup> en bestaat uit twee afzonderlijke bouwloten. Het linkerperceel van 805 m<sup>2</sup> omvat de bestaande te renoveren woning met een bewoonbare oppervlakte van ca. 217 m<sup>2</sup>. Op het gelijkvloers bevinden zich een keuken, een lichte leefruimte met open haard, een eetplaats, berging, slaapkamer, badkamer en garage. De bovenverdieping beschikt over een polyvalente ruimte die volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

Het rechterperceel betreft een bouwgrond van 809 m<sup>2</sup>, wat diverse mogelijkheden biedt, zowel voor eigen bewoning als verdere ontwikkeling.

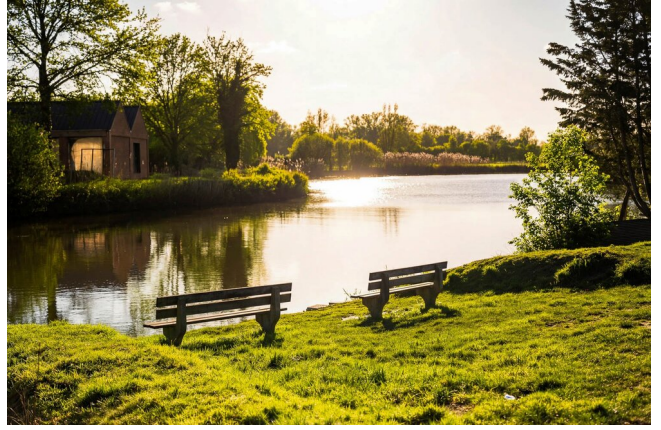
Deze eigendom is ideaal voor wie op zoek is naar een ruim perceel op een toplocatie met zicht op de Leie en een vlotte bereikbaarheid. Bovendien vormt het de perfecte basis voor de realisatie van een kwalitatief woonproject met twee woningen in het geëerde Drongen.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidoosten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1955
<b>Grond opp.</b>	1614m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	217m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Te renoveren









pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792