



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





# Te renoveren woning met Leiezicht

Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent



1



1



1614m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Te renoveren woning met bouwgrond en Leiezicht

Gelegen in een groene en residentiële omgeving nabij de idyllische Leie, geniet deze eigendom van een uitzonderlijke combinatie van rust, privacy en vlotte bereikbaarheid. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie baadt het perceel de volledige dag in natuurlijk licht en ontstaat een bijzonder aangenaam en open woongevoel.

Het hoekperceel met een oppervlakte van 1.619 m<sup>2</sup> omvat een te renoveren woning met een bewoonbare oppervlakte van 217 m<sup>2</sup>. De huidige indeling omvat onder meer een lichtrijke leefruimte met open haard, eetplaats, keuken, berging, slaapkamer, badkamer en inpandige garage. Op de verdieping bevindt zich een ruime polyvalente ruimte die tal van mogelijkheden biedt en volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

De aangelegde tuin met volgroeide bomen vormt een ware oase van rust en privacy. Vanuit de tuin geniet men van een uniek open zicht op de Leie, wat deze eigendom een bijzonder charmant en exclusief karakter verleent. Het ruime bouwperceel biedt bovendien diverse mogelijkheden om een uitzonderlijke woonbeleving te creëren.

## Specificaties

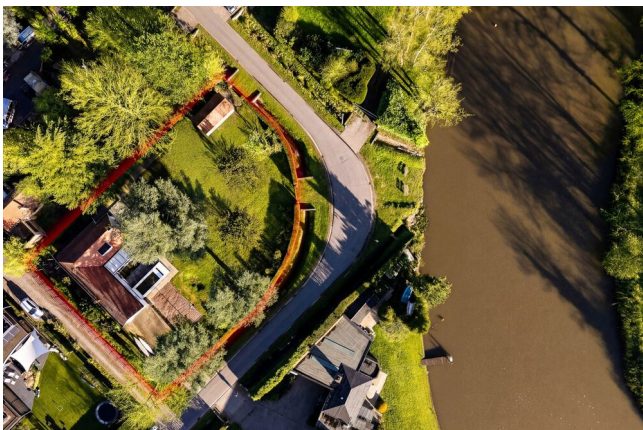
<b>Slaapkamers</b>	1
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidoosten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Jaar van constructie</b>	1955
<b>Grond opp.</b>	1614m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	217m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Te renoveren

## Energie

<b>Waarde</b>	497.00
<b>Code</b>	E

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd











## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792