



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren woning met Leiezicht

Karel De Bondtlaan 25, 9031 Gent



1



1



1614m²

Omschrijving

Te renoveren woning met bouwgrond en Leiezicht

Gelegen in een groene en residentiële omgeving nabij de idyllische Leie, geniet deze eigendom van een uitzonderlijke combinatie van rust, privacy en vlotte bereikbaarheid. Dankzij de zuidgerichte oriëntatie baadt het perceel de volledige dag in natuurlijk licht en ontstaat een bijzonder aangenaam en open woongevoel.

Het hoekperceel met een oppervlakte van 1.619 m² omvat een te renoveren woning met een bewoonbare oppervlakte van 217 m². De huidige indeling omvat onder meer een lichtrijke leefruimte met open haard, eetplaats, keuken, berging, slaapkamer, badkamer en inpandige garage. Op de verdieping bevindt zich een ruime polyvalente ruimte die tal van mogelijkheden biedt en volledig naar eigen wens kan worden ingericht.

De aangelegde tuin met volgroeide bomen vormt een ware oase van rust en privacy. Vanuit de tuin geniet men van een uniek open zicht op de Leie, wat deze eigendom een bijzonder charmant en exclusief karakter verleent. Het ruime bouwperceel biedt bovendien diverse mogelijkheden om een uitzonderlijke woonbeleving te creëren.

Specificaties

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1955
Grond opp.	1614m ²
Bewoonbaar opp.	217m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

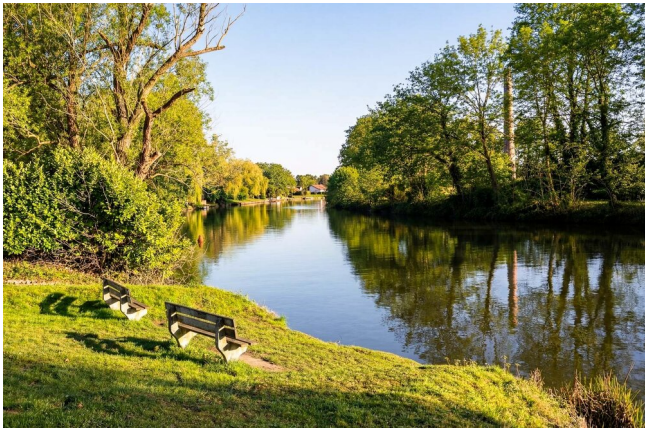
Waarde	497.00
Code	E

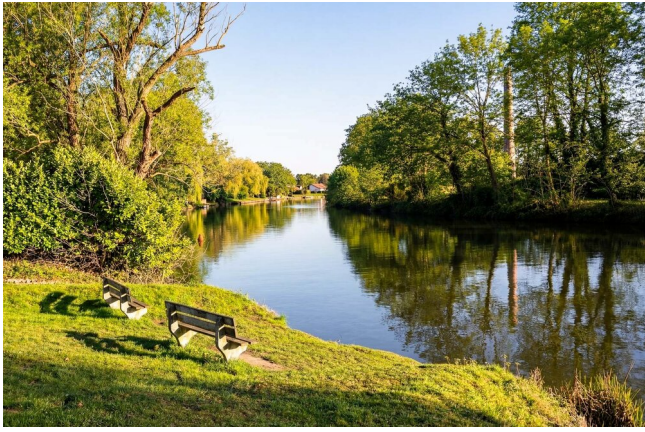
Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Ja
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792