



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve villa met landelijke charme

Oude Vierschaarstraat 22, 9831 Sint-martens-latem



2



5



3155m²

Omschrijving

Verscholen in het groen in het pittoreske Deurle bevindt zich deze charmante villa op een uitzonderlijk perceel van 3.155 m², omgeven door volwassen bomen en absolute rust. De villa geniet van een unieke setting waarbij privacy en natuur naadloos samenkomen. Via de discrete oprijlaan bereikt u deze karaktervolle eigendom, volledig georiënteerd naar de zonnige zuidwestgerichte tuin die baadt in het licht en uitkijkt op een prachtig groen decor.

Met een bewoonbare oppervlakte van 304 m² biedt deze landelijke villa royale leefvolumes en een bijzonder aangename connectie met de tuin. Grote raampartijen trekken het omliggende groen subtiel naar binnen en creëren een sublieme woonbeleving in alle seizoenen.

Deze discreet gelegen eigendom verwelkomt u met een ruime inkomhal en biedt op het gelijkvloers een keuken, een master suite met ensuite badkamer en een geïntegreerde bureauruimte. De lichtrijke leefruimte met open haard vormt het warme hart van de villa en geniet, samen met de keuken, van prachtige zichten op het omliggende groen en het zonnige perceel.

Op de verdieping bevinden zich vier volwaardige slaapkamers en een badkamer. Verder beschikt deze landelijke eigendom over een inpandige garage voor twee wagens, een ruime zolderberging en een kruipkelder.

Een uitzonderlijk perceel met een solide basis en een unieke ligging vormen dit pand tot een opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle renovatie met enorm potentieel.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1969
Grond opp.	3155m ²
Bewoonbaar opp.	304m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde

459.00

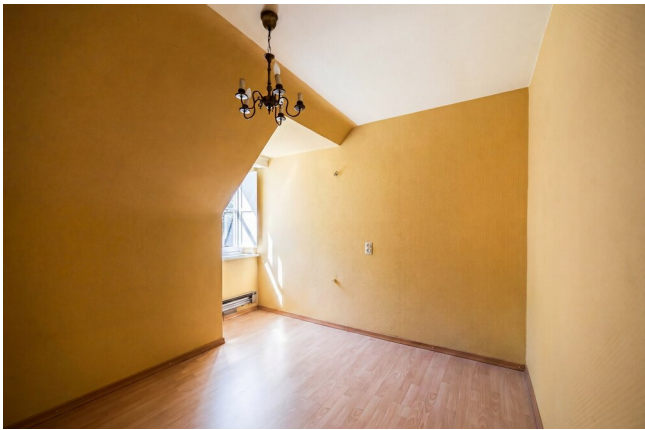
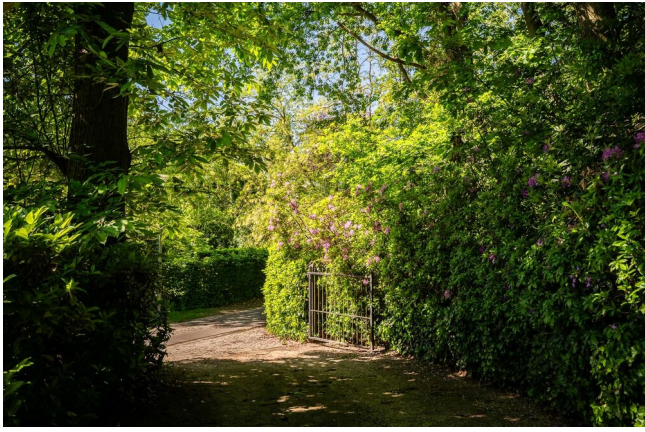
Code

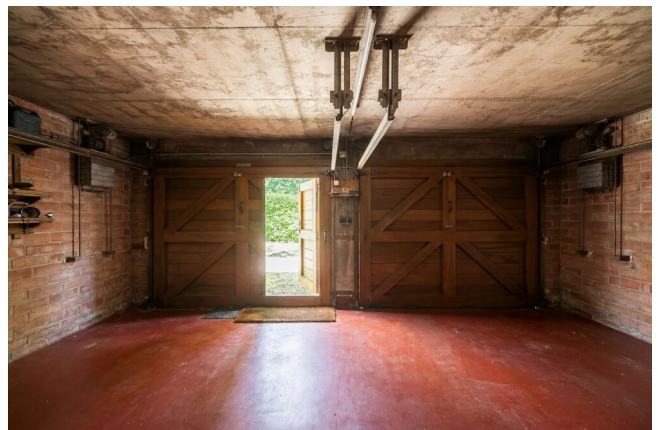
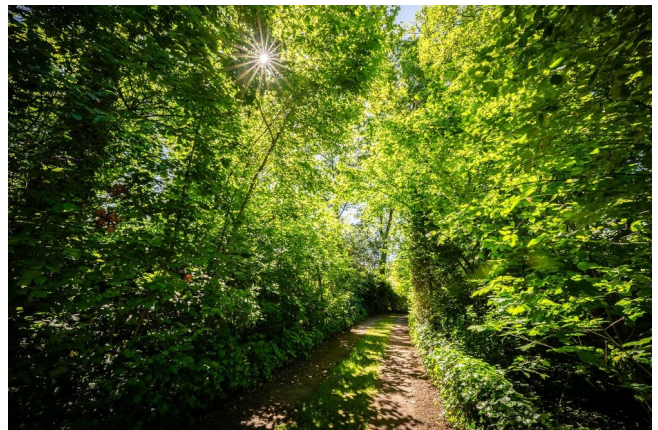
E

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Juridische beslissing	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792