



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Rustig gelegen villa nabij het Parkbos

Serafien De Rijckedreef 1, 9830 Sint-martens-latem



2



4



1110m²

Omschrijving

In een bijzonder discrete en residentiële omgeving, op wandelafstand van het Parkbos, bevindt zich deze karaktervolle villa op een perceel van 1.110 m².

Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 304 m² en een optimale zuidgerichte oriëntatie, biedt deze zeer goed onderhouden villa een uitzonderlijke lichtbeleving en een naadloze connectie met de tuin.

De leefruimte opent zich volledig naar de tuin en wordt gekenmerkt door grote raampartijen en een natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken met praktische berging.

Het gelijkvloers omvat verder een bureau en twee inpandige garages met een wasplaats.

Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De master suite beschikt over een eigen dressing en badkamer. Daarnaast zijn er nog drie slaapkamers, waarvan twee met eigen lavabo.

De zolderverdieping biedt voldoende opslagruimte, terwijl de aanwezigheid van 18 zonnepanelen bijdraagt aan het energie-efficiënte karakter van de woning.

De zonnige tuin wordt vervolledigd door een tuinhuis met geïntegreerd overdekt terras.

Een combinatie van absolute rust en directe nabijheid van natuur, met het Parkbos letterlijk om de hoek. Tegelijk geniet u van een vlotte bereikbaarheid richting Gent en alle voorzieningen van De Pinte en Sint-Martens-Latem.

Wij organiseren een bezookdag op zaterdag 25 april 2026 van 10:00 - 12:00 . Vooraf inschrijven is verplicht.

Gelieve te bellen naar 0499 73 05 05 of te mailen naar camille@agencedemanet.be

Specificaties

| | |
|-----------------------------|--------------------|
| Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 2 |
| Oriëntatie | Zuidwesten |
| Terras | Ja |
| Jaar van constructie | 1989 |
| Grond opp. | 1110m ² |
| Bewoonbaar opp. | 304m ² |

Staat v.h. goed

Direct bewoonbaar

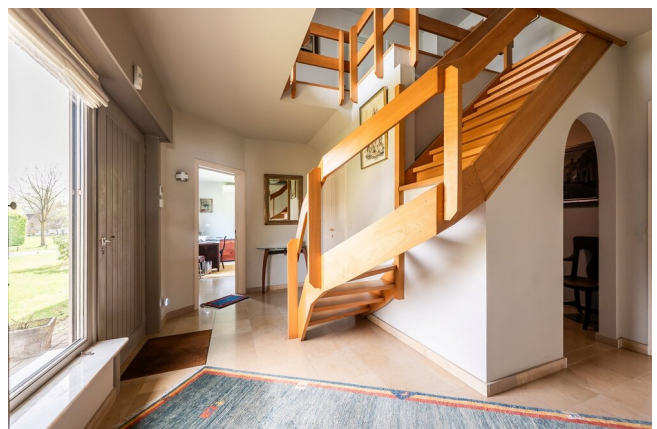
Energie

| | |
|--------|--------|
| Waarde | 243.00 |
|--------|--------|

| | |
|------|---|
| Code | C |
|------|---|

Stedenbouwkundige vergunning

| | |
|--|----------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Ja |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Voorkooprecht | Nee |
| Juridische beslissing | Nee |
| Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld | Nog niet aangevraagd |
| Overstromingsgevoelig gebied | Nee |











pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792