



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklaar appartement met royaal dakterras in Sint-Martens-Latem

Maenhoutstraat 60, 9830 Sint-martens-latem



1



2



143m²

Omschrijving

Gelegen in het gegeerde Sint-Martens-Latem bevindt zich dit lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van 143 m².

De aangename leefruimtes worden gekenmerkt door een uitzonderlijke lichtinval dankzij de vele grote raampartijen, die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel doorheen het volledige appartement. De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Een absolute troef is het dakterras met ideale oriëntatie, waar men in alle rust kan genieten van zon, privacy en een aangename buitenbeleving.

Het huidige EPC-label bedraagt F. De eigenaar zal echter op korte termijn energiebesparende werken uitvoeren, waardoor de energieprestatie aanzienlijk zal verbeteren. Een aangepast EPC-attest zal worden afgeleverd na voltooiing van deze werken.

Het bezoekmoment vindt plaats op woensdag 24 juni van 17.00 tot 18.00 uur. Vooraf inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	143m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld







pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792