



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Lichtrijke gezinswoning met zwembad in hartje De Pinte

Lijsterstraat 11, 9840 Nazareth-de pinte



2



4



576m²

Omschrijving

Op een gegeerde ligging, op wandelafstand van het centrum van De Pinte, bevindt zich deze uitzonderlijk verzorgde gezinswoning met zwembad. De woning biedt een harmonieuze combinatie van ruimte, licht en hedendaags wooncomfort.

Achter de verzorgde gevel ontvouwt zich een woning met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 291 m², gelegen op een perceel van 576 m². Bij het binnenkomen wordt u verwelkomd in een royale inkomhal voorzien van ingemaakte kasten. Aansluitend bevindt zich een volwaardige bureauruimte, ideaal voor wie thuiswerkt of nood heeft aan een rustige werkplek. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische berging, een inpandige garage en een open leefconcept waarin de keuken en de ruime living naadloos in elkaar overvloeien. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht, terwijl de gashaard een warme en gezellige sfeer creëert.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een aparte dressing, een douchekamer en een badkamer. De tweede verdieping werd ingericht met een vierde slaapkamer, die dankzij haar oppervlakte eveneens perfect dienst kan doen als hobbyruimte, speelkamer of extra bureau.

De zonnige tuin met zwembad vormt een heerlijke plek om te ontspannen en volop te genieten van de rust en privacy. De aanwezigheid van zonnepanelen draagt bij aan een energiezuinige woonervaring, wat zich vertaalt in een gunstig EPC-label B.

Wonen in De Pinte betekent genieten van een residentiële en groene leefomgeving, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik en een vlotte verbinding naar Gent en de belangrijkste invalswegen.

De bezochtdag vindt plaats op 3 juli in de voormiddag, tussen 9.00 en 12.00 uur. Vooraf inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1969
Grond opp.	576m ²
Bewoonbaar opp.	291m ²

Staat v.h. goed

Direct bewoonbaar

Energie

Waarde

198.00

Code

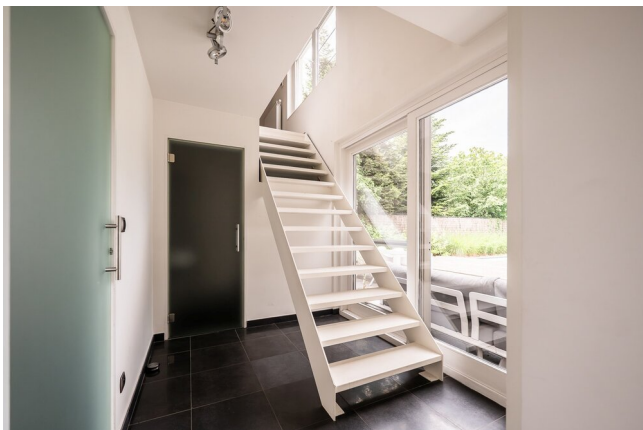
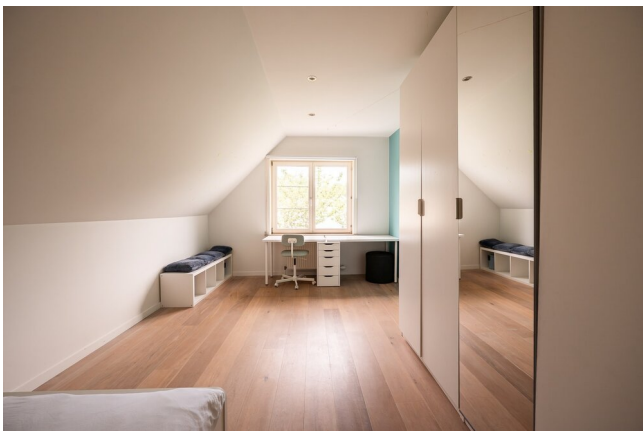
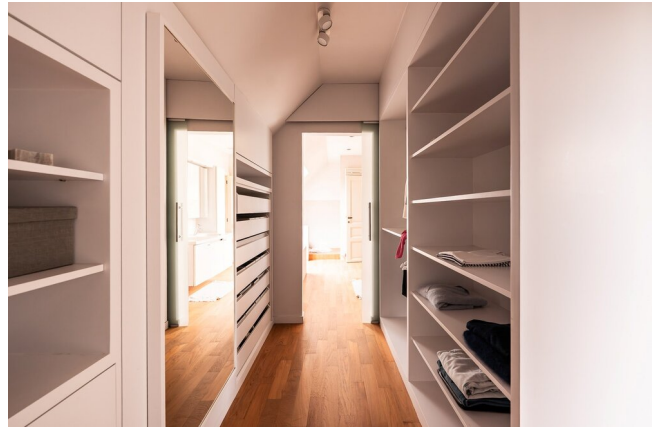
B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792