



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle villa met panoramisch zicht op de golf van Sint-Martens-Latem

Latemstraat 126, 9830 Sint-martens-latem



1



5



1877m²

Omschrijving

Op een zuidgericht perceel van 1.877 m², in een van de meest begeerde residentiële enclaves van Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze karaktervolle villa met een uniek panoramisch zicht over de fairways van de Royal Latem Golf Club. Een discreet domein waar privacy, architecturale charme en een prestigieuze setting samenkomen.

Met een bewoonbare oppervlakte van 245 m² ontvouwt deze eigendom zich als een residentie met een aanzienlijk potentieel. De leefruimtes baden in natuurlijk licht en openen zich naar een adembenemend groen panorama, waardoor binnen en buiten in een vanzelfsprekende harmonie samenvloeien. Een sublieme woonervaring gekenmerkt door sereniteit, ruimte en uitzicht.

De keuken sluit naadloos aan op het zonovergoten zuidgerichte terras, een verfijnde setting voor te genieten in alle discretie.

De villa beschikt over vier slaapkamers, aangevuld met een master suite op de bovenste verdieping, genietend van maximale rust en een uitzonderlijk perspectief op het omliggende landschap.

Deze eigendom biedt een solide architecturale basis en presenteert zich als een opportuniteit voor wie een unieke eigendom naar hedendaagse luxenormen wenst te herdefiniëren. Een karaktervolle villa op toplocatie, waar exclusiviteit, natuur en rust centraal staan.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1932
Grond opp.	1877m ²
Bewoonbaar opp.	245m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde

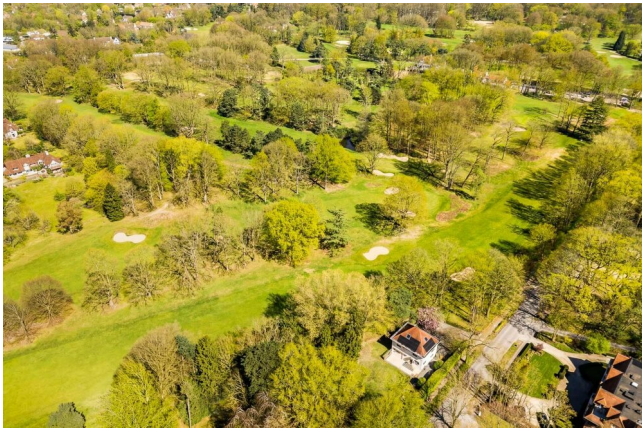
292.00

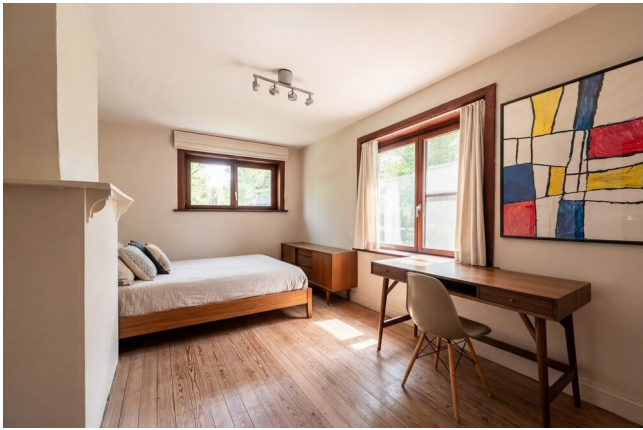
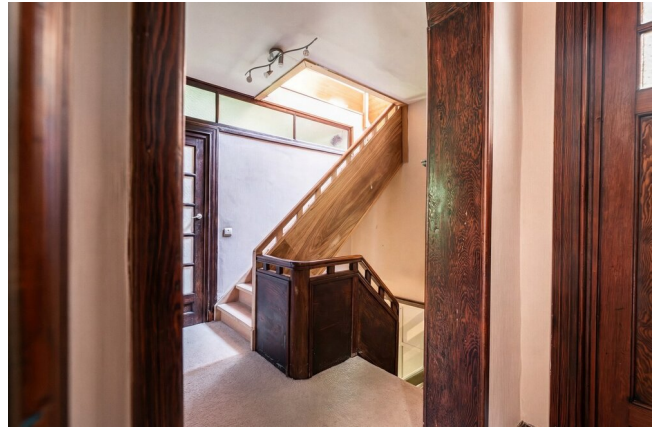
Code

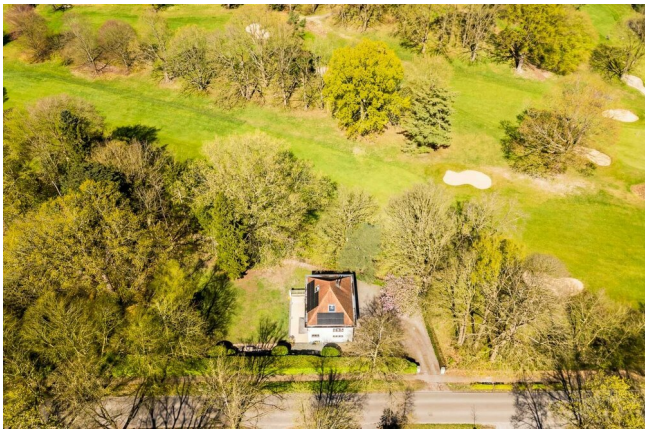
C

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792