



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklare woning centrum Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



511m²

Omschrijving

In de prestigieuze Kerkakker, het artistieke en historische hart van Sint-Martens-Latem, wordt deze uitzonderlijke instapklare woning te koop aangeboden binnen een verfijnd woonproject van drie exclusieve entiteiten: één royaal duplexappartement en twee hoogwaardige woningen.

De architectuur verenigt tijdloze, landelijke elegantie met hedendaagse luxe. De ruime leefruimte met open keuken is afgewerkt met hoogwaardige materialen, subtiele details en een uitgesproken gevoel voor esthetiek, wat resulteert in een harmonieuze woonbeleving waarin comfort en kwaliteit centraal staan.

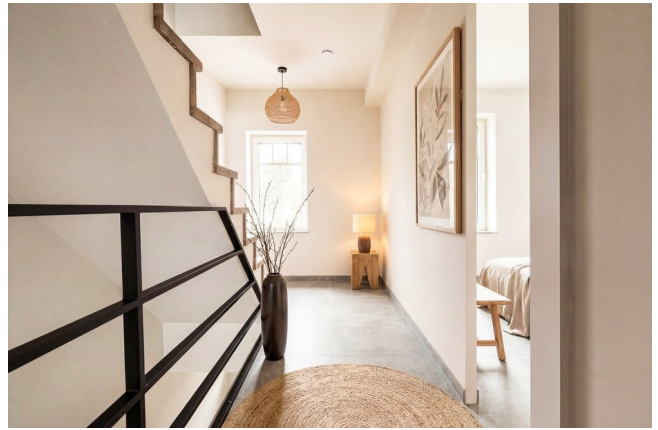
De woning beschikt over drie slaapkamers, een dressing, twee badkamers en een praktische bergruimte. Ondergronds biedt een autolift toegang tot een private parkeergarage met twee parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zijn verplicht aan te kopen aan € 22.000 per plaats (exclusief kosten).

Bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met een prachtig uitzicht op de historische brouwerij, wat bijdraagt aan rust en discretie. De ligging op wandelafstand van de Leie, nabij kunstgalerijen, natuur en verfijnde gastronomie, maakt dit aanbod uitzonderlijk zeldzaam.

De verkoop gebeurt onder het btw-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuidoosten
Terras	Ja
Terras opp.	20m ²
Jaar van constructie	2024
Grond opp.	511m ²
Bewoonbaar opp.	170m ²
Staat v.h. goed	Luxe afwerking







Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792