



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Exclusief woonproject in het hart van Sint-Martens-Latem

Kerkakker 3, 9830 Sint-martens-latem



2



3



511m<sup>2</sup>

# Omschrijving

In de Kerkakker, het kloppend hart van het gerenommeerde kunstenaarsdorp Sint-Martens-Latem, bevindt zich een verfijnd woonproject bestaande uit drie uitzonderlijke entiteiten: één royaal duplexappartement en twee instapklare woningen.

De architectuur combineert tijdloze, landelijke elegantie met hedendaagse luxe. De ruime leefruimte met open keuken worden gekenmerkt door hoogwaardige materialen, subtiele afwerkingen en oog voor detail. Dit alles resulteert in een harmonieuze woonbeleving waarin comfort, esthetiek en kwaliteit naadloos samenkomen.

Bewoners genieten van een groene, gemeenschappelijke tuin met een prachtig uitzicht op de historische brouwerij. Ondergronds voorziet een autolift toegang tot een private parkeergarage, wat bijdraagt aan rust en discretie bovengronds.

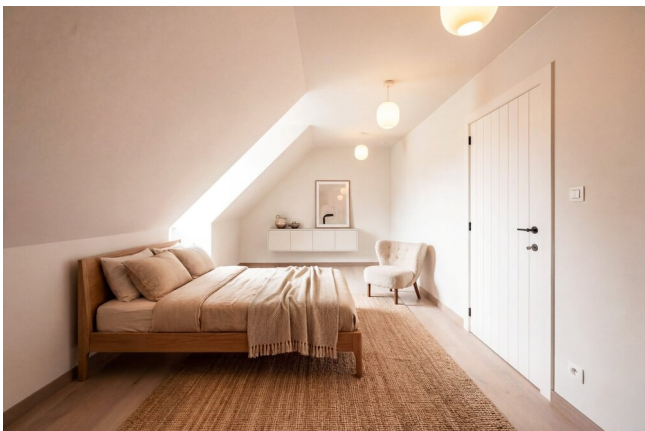
Bij elke entiteit horen twee ondergrondse parkeerplaatsen, die verplicht aan te kopen zijn. De prijs per parkeerplaats bedraagt € 22.000 (exclusief kosten).

Dankzij de ligging op wandelafstand van de Leie en in de onmiddellijke nabijheid van natuur, kunst en gastronomie, biedt dit project een zeldzame combinatie van sereniteit, privacy en verfijning.

De verkoop valt onder het btw-stelsel van 6%, mits voldaan wordt aan de wettelijke voorwaarden zoals opgenomen in de bijlagen.

## Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	2
<b>Oriëntatie</b>	Zuidoosten
<b>Terras</b>	Ja
<b>Terras opp.</b>	33m <sup>2</sup>
<b>Jaar van constructie</b>	2024
<b>Grond opp.</b>	511m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Luxe afwerking







## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792