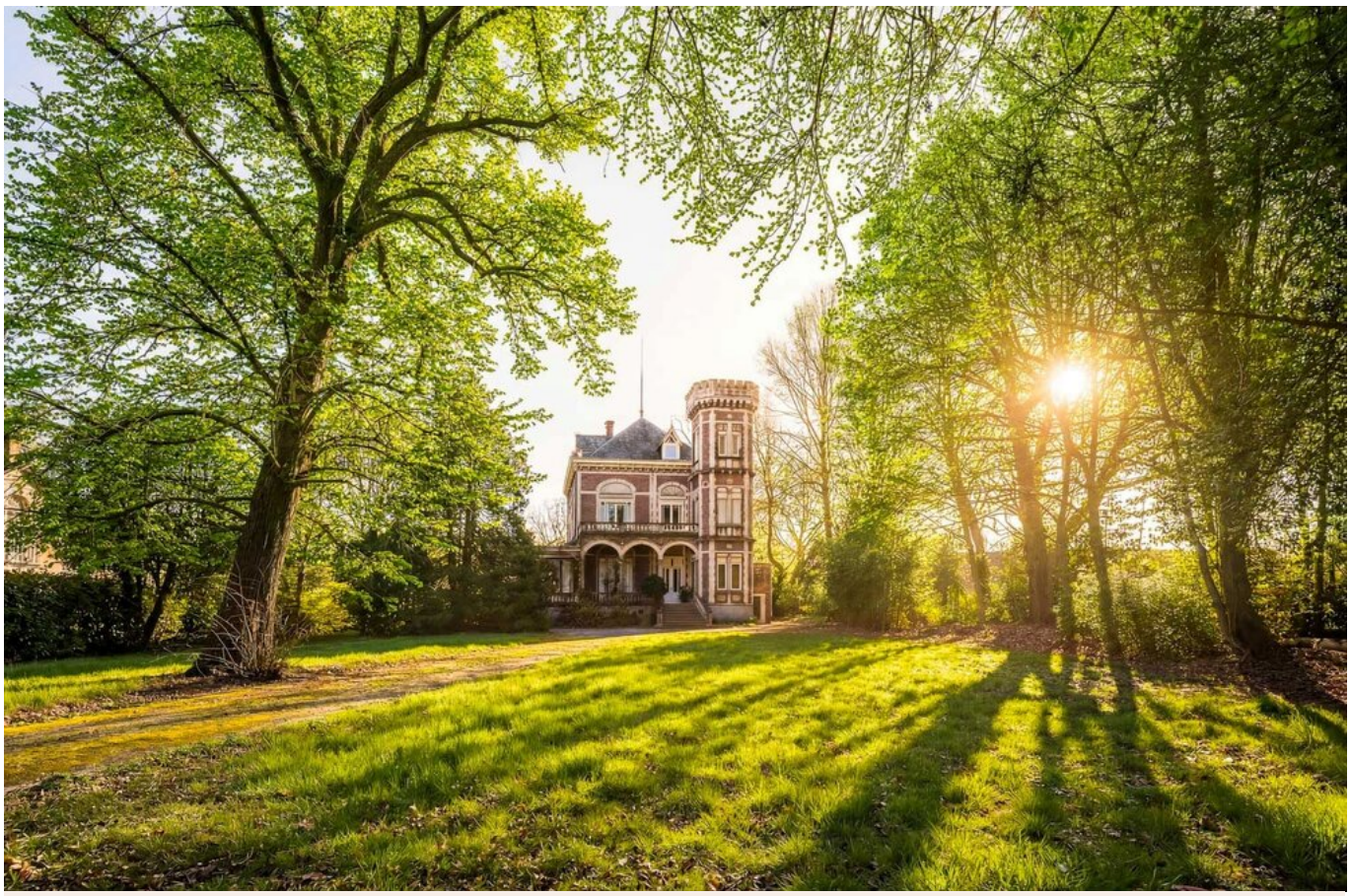
Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



Kasteel Van den Hove

Meersemdries 2, 9050 Gent

0	0	2580m²

Omschrijving

In Gentbrugge, op een strategische ligging nabij het historische centrum van Gent en de uitgestrekte natuur van de Gentbrugse Meersen, bevindt zich het uitzonderlijke Kasteel Van den Hove. Deze karaktervolle eigendom, opgetrokken in 1881 en aanzienlijk uitgebreid in 1896, maakt deel uit van het beschermd onroerend erfgoed en vertegenwoordigt een zeldzame combinatie van historische grandeur en ontwikkelingspotentieel.

Gelegen op een perceel van 2.830 m² en georiënteerd op het zuidwesten, geniet het domein van optimale lichtinval en een bijzondere rust, omgeven door volwassen bomen die zorgen voor discretie en een tijdloos parkgevoel. De statige aanwezigheid van het kasteel en zijn architecturale gelaagdheid weerspiegelen een rijk verleden, terwijl de huidige staat — te renoveren — ruimte biedt voor een hoogwaardige herbestemming naar hedendaagse woon- of investeringsnormen.

Gentbrugge onderscheidt zich door zijn residentieel karakter en strategische ligging op een steenworp van Gent. De omgeving combineert een vlotte bereikbaarheid met een uitgesproken groen profiel, mede dankzij de nabijheid van de Gentbrugse Meersen. Het is een gegeerde woonlocatie waar rust, ruimte en stedelijke dynamiek op een evenwichtige manier samenkomen.

Deze eigendom richt zich tot de visionaire koper die het unieke karakter van een historisch pand weet te waarderen en te vertalen naar een nieuw project van uitzonderlijk niveau.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Nee
Jaar van constructie	1896
Grond opp.	2580m²
Bewoonbaar opp.	528m²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	-
Code	-
Certificaat nummer	

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Geen
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Nee
Dagvaarding & herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	A
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Geïnventariseerd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee


















STAD GENT
MEERSEMDRIES



Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792