



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Te renoveren woning met zonnige tuin

Moeistraat 14, 9830 Sint-martens-latem



1



3



1443m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Deze eigendom is gelegen op een perceel van 1.443 m<sup>2</sup> en perfect georiënteerd naar het zuidwesten. Omgeven door groen en privacy vormt dit een opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwlocatie of een karaktervolle woning met bijzonder veel potentieel.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 273 m<sup>2</sup> en leent zich uitstekend voor een grondige renovatie of een sloop- en heropbouwproject. Het ruime perceel biedt alle mogelijkheden om een hedendaagse villa te realiseren waar architectuur, licht en natuur naadloos in elkaar overvloeien.

De huidige indeling omvat een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met salon en eetkamer, een keuken met aansluitende berging, een garage en een veranda die uitkijkt op de zonnige tuin. Op het gelijkvloers bevinden zich ook een slaapkamer met dressing en badkamer, terwijl de verdieping plaats biedt aan twee bijkomende slaapkamers, een berging en een ruime zolder.

Hier woont u omringd door het groene karakter van Sint-Martens-Latem, met het dorpscentrum, scholen, winkels, restaurants en een vlotte verbinding naar Gent binnen handbereik.

# Specificaties

<b>Slaapkamers</b>	3
<b>Badkamers</b>	1
<b>Oriëntatie</b>	Zuidwesten
<b>Terras</b>	Nee
<b>Jaar van constructie</b>	1965
<b>Grond opp.</b>	1443m <sup>2</sup>
<b>Bewoonbaar opp.</b>	273m <sup>2</sup>
<b>Staat v.h. goed</b>	Niet meegedeeld

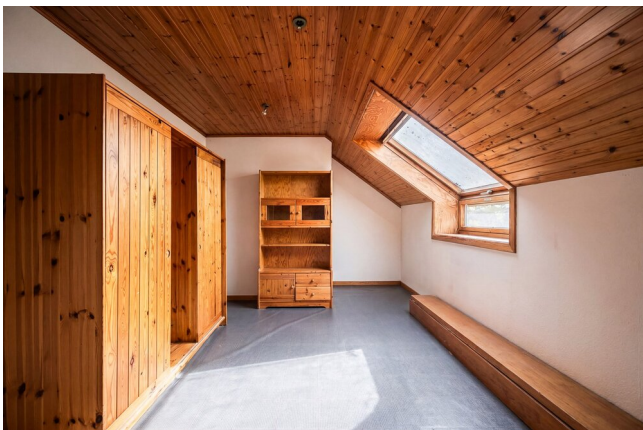
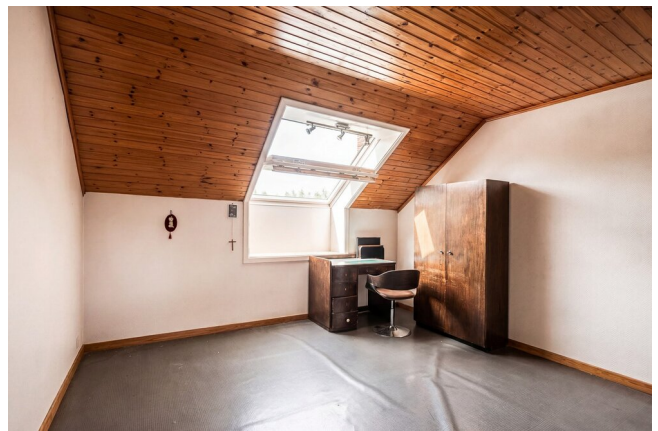
# Energie

<b>Waarde</b>	840.00
<b>Code</b>	F

# Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792