Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



Te renoveren woning met zonnige tuin

Moeistraat 14, 9830 Sint-martens-latem

1	3	1443m²

Omschrijving

Deze eigendom is gelegen op een perceel van 1.443 m² en perfect georiënteerd naar het zuidwesten. Omgeven door groen en privacy vormt dit een opportuniteit voor wie op zoek is naar een bouwlocatie of een karaktervolle woning met bijzonder veel potentieel.

De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 273 m² en leent zich uitstekend voor een grondige renovatie of een sloop- en heropbouwproject. Het ruime perceel biedt alle mogelijkheden om een hedendaagse villa te realiseren waar architectuur, licht en natuur naadloos in elkaar overvloeien.

De huidige indeling omvat een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met salon en eetkamer, een keuken met aansluitende berging, een garage en een veranda die uitkijkt op de zonnige tuin. Op het gelijkvloers bevinden zich ook een slaapkamer met dressing en badkamer, terwijl de verdieping plaats biedt aan twee bijkomende slaapkamers, een berging en een ruime zolder.

Hier woont u omringd door het groene karakter van Sint-Martens-Latem, met het dorpscentrum, scholen, winkels, restaurants en een vlotte verbinding naar Gent binnen handbereik.

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Nee
Jaar van constructie	1965
Grond opp.	1443m²
Bewoonbaar opp.	273m²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde	840.00
Code	F
Certificaat nummer	20250705000364105 3-RES-1

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Geen
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding & herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	D
Overstromingskans gebouw (G-score)	D
Beschermd erfgoed	Geen beschermd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

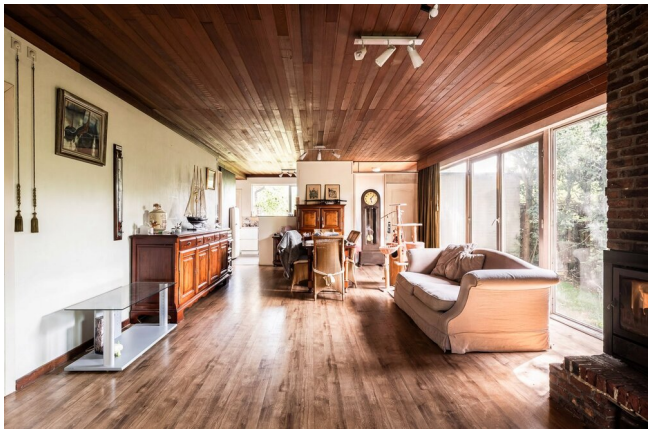










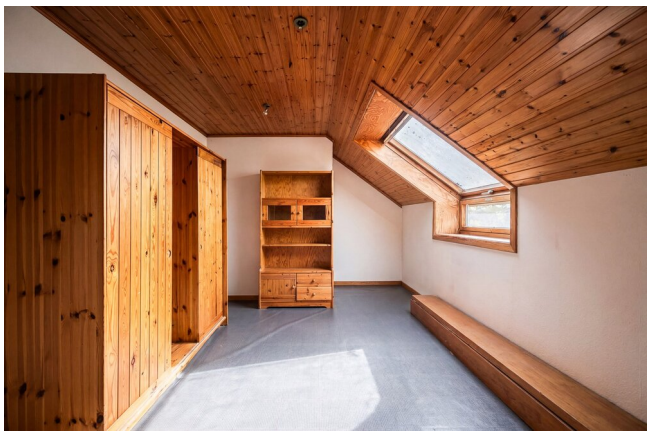

























60



Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792