



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Exclusieve Ardense villa waar rust, natuur en luxe samenkomen

Rue Des Loches 54, 6890 Smuid



4



4



1096m<sup>2</sup>

# Omschrijving

In het hart van de Belgische Ardennen, verscholen tussen uitgestrekte bossen en glooiende landschappen, ligt deze uitzonderlijke eigendom waar rust en natuur de hoofdrol spelen. Hier wordt u elke ochtend wakker met een panoramisch uitzicht, geniet u van absolute privacy en vertrekken prachtige wandelingen letterlijk aan de rand van het perceel.

De recente villa (2020) werd met bijzonder veel oog voor authenticiteit gebouwd. Natuursteen, massieve eiken balken, stalen deuren, een warme open haard en hoogwaardige materialen creëren een tijdloze sfeer waarin luxe en karakter perfect samenvloeien.

De woning beschikt over vier comfortabele slaapkamers, elk met een eigen badkamer, en vormt de ideale plek om samen te genieten met familie of vrienden. De ruime leefruimte met open haard en het overdekte terras nodigen uit tot lange avonden met zicht op de omliggende natuur.

Deze eigendom wordt volledig ingericht aangeboden en is daardoor onmiddellijk klaar om te genieten als exclusieve tweede verblijfplaats, luxevakantiewoning of investering.

Een zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar ruimte, authenticiteit, comfort en de pure beleving van de Ardennen, op slechts enkele minuten van alle voorzieningen in Libin.

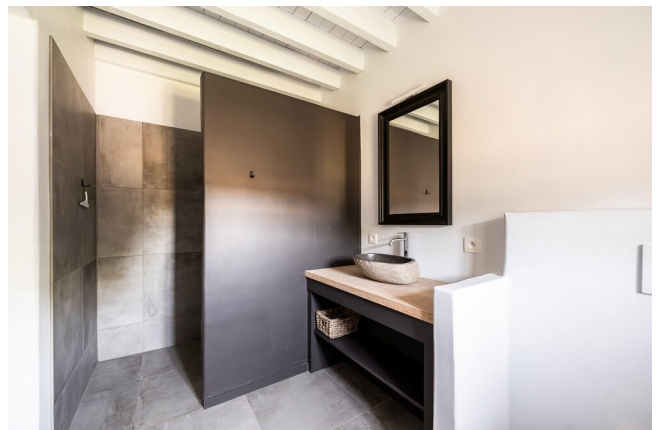
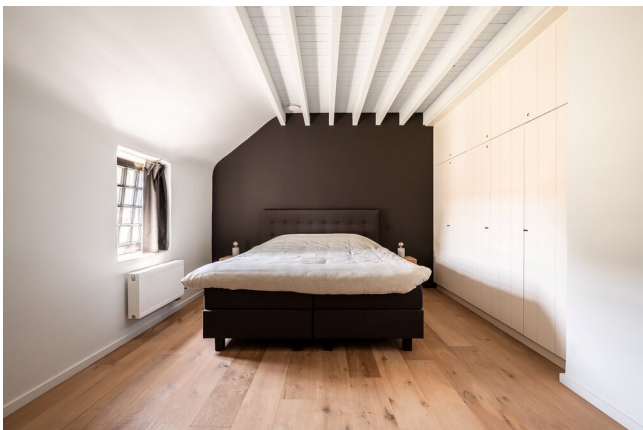
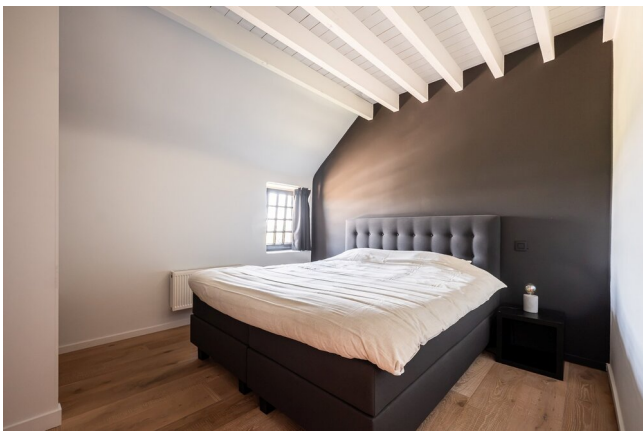
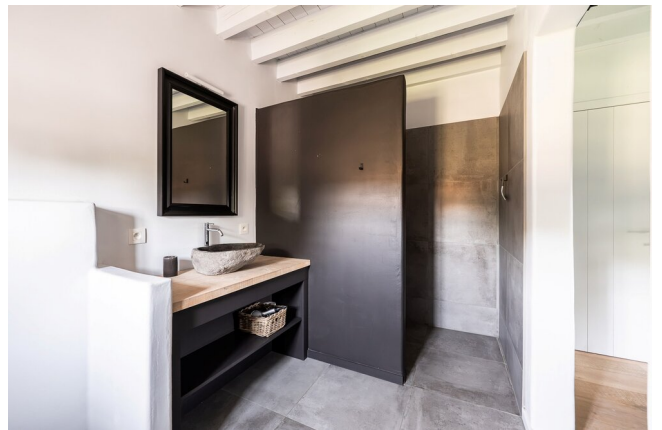
# Specificaties

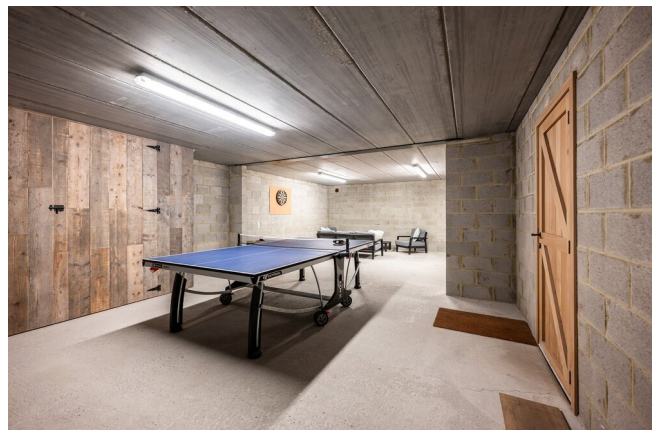
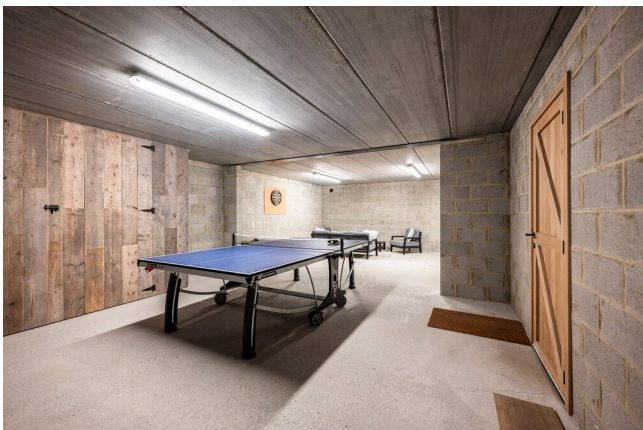
|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Slaapkamers          | 4                  |
| Badkamers            | 4                  |
| Oriëntatie           | Zuidoosten         |
| Terras               | Nee                |
| Jaar van constructie | 2020               |
| Grond opp.           | 1096m <sup>2</sup> |
| Bewoonbaar opp.      | 378m <sup>2</sup>  |
| Staat v.h. goed      | Direct bewoonbaar  |















## Grondige waardebeoordeling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebeoordeling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, serieus en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiel styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792