Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



Kasteelhoeve op een historische kasteelsite nabij Gent

Beekstraat 3, 9030 Gent

1	4	8640m²

Omschrijving

Te midden van het prestigieuze domein van het voormalige Kasteel Ter Beken bevindt zich deze authentieke kasteelhoeve, een uitzonderlijke eigendom die geschiedenis, karakter en potentieel op een unieke manier samenbrengt. Omgeven door een prachtig park van 8.640 m² en gelegen naast het 18de-eeuwse, omwalde kasteel, biedt deze eigendom een kans om te wonen in een historische en groene omgeving, op slechts een korte fietsafstand van het centrum van Gent.

Via de statige, gemeenschappelijke dreef bereikt u de kasteelhoeve, waar rust, privacy en een uitzonderlijke erfgoedcontext onmiddellijk de toon zetten. De bestaande woning omvat vandaag een gezellige leefruimte, een keuken, een slaapkamer en een badkamer. De volledige verdieping biedt nog tal van mogelijkheden om bijkomende woonruimte te creëren, terwijl de aangrenzende voormalige stal zich uitstekend leent voor een hedendaagse herbestemming, met respect voor het authentieke karakter van het gebouw.

Als beschermd monument vormt deze kasteelhoeve een unieke renovatiekans voor liefhebbers van historisch erfgoed en tijdloze architectuur. Mits een doordachte restauratie kan deze eigendom opnieuw uitgroeien tot een residentie waar authenticiteit, ruimte en hedendaags wooncomfort harmonieus samenkomen.

De combinatie van een idyllische ligging op de grens van Drongen en Mariakerke, een uitstekende bereikbaarheid via de R4 en de nabijheid van Gent maakt van deze eigendom een bijzonder zeldzame opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woonplek met een verhaal, ingebed in een van de meest unieke kasteelsites van de regio.

Specificaties

Slaapkamers	4
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	1918
Grond opp.	8640m²
Bewoonbaar opp.	228m²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	622.00
Code	F
Certificaat nummer	20191018-0002208518-RES-1

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Aanwezig
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding & herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Parkgebied

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	A
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Beschermd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee

















































Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792