



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Exclusieve villa met zwembad vlakbij de Latemse Molen

Palepelstraat 12, 9830 Sint-martens-latem



2



5



1756m²

Omschrijving

In de gegeerde Palepelstraat, in het geliefde Sint-Martens-Latem, bevindt zich deze perfect onderhouden villa op een prachtig perceel van 1.756 m². Op wandelafstand van de Molen van Latem en het bruisende dorp geniet u hier van een unieke combinatie van rust, privacy en een uitstekende bereikbaarheid.

Deze moderne villa beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 334 m² en werd ontworpen met oog voor ruimte, licht en een harmonieuze connectie met de zonnige tuin. De inkomhal met vestiaire en gastentoilet leidt naar de lichtrijke leefruimtes waar een open haard op elegante wijze de zit- en eetkamer met elkaar verbindt.

Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en bieden een subliem zicht op de tuin en het verwarmde zwembad. De volledig uitgeruste keuken met gezellige ontbijthoek sluit naadloos aan op de leefruimte en vormt het kloppende hart van de villa. Verder bevinden zich op het gelijkvloers een bureau, een ruime wasplaats en praktische bergruimte.

Op de verdieping bevindt zich een master suite met een luxueuze ensuite badkamer, uitgerust met dubbele lavabo, ligbad, inloofdouche en een privé sauna. Daarnaast zijn er nog vier slaapkamers en een tweede badkamer met dubbele lavabo en douche.

De aangelegde, zuidwestgerichte tuin beschikt over een zwembad met poolhouse, die zorgt voor een permanent vakantiegevoel.

Als extra beschikt deze villa over een ruime zolder en kelder, 26 zonnepanelen en zonnewering.

Een tijdloze villa met hoogwaardige afwerking, een verwarmd zwembad en zonnige tuin, rustig gelegen nabij het dorp en de Molen van Latem.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	2
Oriëntatie	Zuiden
Terras	Ja
Terras opp.	80m ²
Jaar van constructie	2000
Grond opp.	1756m ²
Bewoonbaar opp.	334m ²

Staat v.h. goed

Direct bewoonbaar

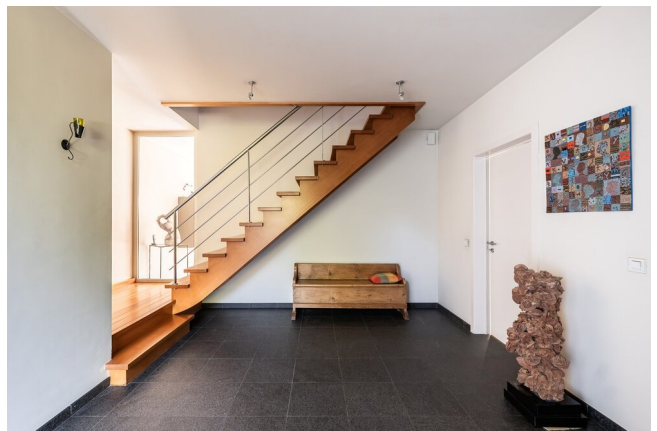
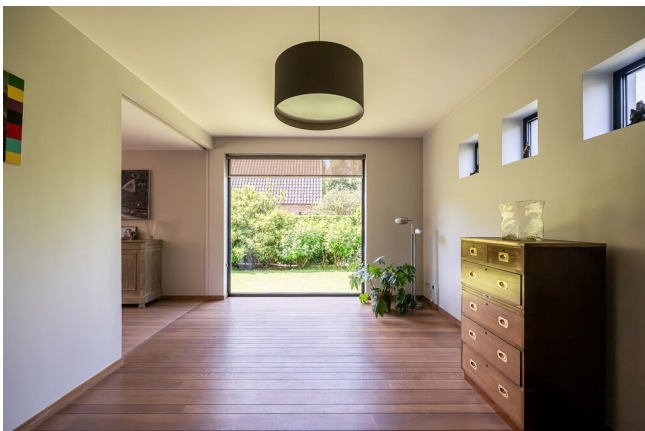
Energie

Waarde	120.00
Code	B

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Nee











Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792