



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Te renoveren woning in een rustige straat in De Pinte

Groenpark 24, 9840 De pinte



1



3



519m²

Omschrijving

Op een aangenaam perceel van 519 m² bevindt zich deze te renoveren woning met een bewoonbare oppervlakte van 183 m². Een woning met een tijdloze architectuur, een praktische indeling en vooral heel wat mogelijkheden om het naar eigen smaak en woonwensen te vernieuwen.

De woning verwelkomt u via de inkomhal en beschikt op het gelijkvloers over een leefruimte met eetgedeelte, een afzonderlijke keuken en een praktische berging. De ruime garage, rechtstreeks geïntegreerd in de woning, biedt bijkomende plaats voor een wagen, fietsen en opslag.

Drie ruime slaapkamers en een badkamer vervolledigen het geheel.

De zuidwestgerichte tuin met volwassen beplanting geniet van een groen karakter en veel privacy.

Gelegen in een residentiële, rustige en groene woonomgeving op fietsafstand van het centrum van De Pinte, winkels, scholen en het station.

Ook de verbinding met Gent is bijzonder praktisch dankzij de nabijheid van de N60 en E17. Een locatie die rustig wonen combineert met een goede bereikbaarheid.

Op woensdag 23 september vindt er een bezookdag plaats tussen 15.00 en 17.00 uur. Vooraf inschrijven is verplicht via camille@agencedemanet.be of 0499 73 05 05 .

Specificaties

Slaapkamers	3
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	1983
Grond opp.	519m ²
Bewoonbaar opp.	183m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	548.00
Code	F

Stedenbouwkundige vergunning

Stedenbouwkundige vergunning	Ja
Verkavelingsvergunning	Ja
Voorkooprecht	Nee
Juridische beslissing	Nee
Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nee









Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792