



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2**  
**Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





## Instapklaar appartement met ruim zuidwestgericht terras in hartje Sint-Martens- Latem

Latemstraat 3, 9830 Sint-martens-latem



1



2



112m<sup>2</sup>

# Omschrijving

Centraal gelegen in Sint-Martens-Latem, op wandelafstand van het dorpscentrum, bieden wij dit appartement aan met een bewoonbare oppervlakte van 112,42 m² en een terras van 49,02 m².

De leefruimte met eetgedeelte vormt het centrale gedeelte van de woning. De volledig uitgeruste keuken beschikt over oven, microgolfoven, koelkast, diepvries, vaatwasmachine en ruime kastcapaciteit. Een vestiaire en apart gastentoilet vervolledigen het geheel.

De twee slaapkamers zijn beide voorzien van ingemaakte kasten. De badkamer combineert douche, ligbad, voetbad en dubbele lavabo.

Het terras van 49,02 m² is zuidwestelijk georiënteerd en gedeeltelijk overdekt, wat het hele jaar door buiten leven mogelijk maakt.

Het instapklare appartement is verwarmd op aardgas en beschikt over een lift, een autostaanplaats en een dubbele garage met ingebouwde kasten. Afwerking en materiaalkeuze zijn van hoog niveau.

Huurprijs exclusief forfaitaire kosten van €150 per maand en EGW.

# Specificaties

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Slaapkamers          | 2                 |
| Badkamers            | 1                 |
| Oriëntatie           | Zuidwesten        |
| Terras               | Ja                |
| Terras opp.          | 49m²              |
| Jaar van constructie | 2004              |
| Grond opp.           | 0m²               |
| Bewoonbaar opp.      | 112m²             |
| Staat v.h. goed      | Direct bewoonbaar |

# Energie

|        |        |
|--------|--------|
| Waarde | 111.00 |
|--------|--------|

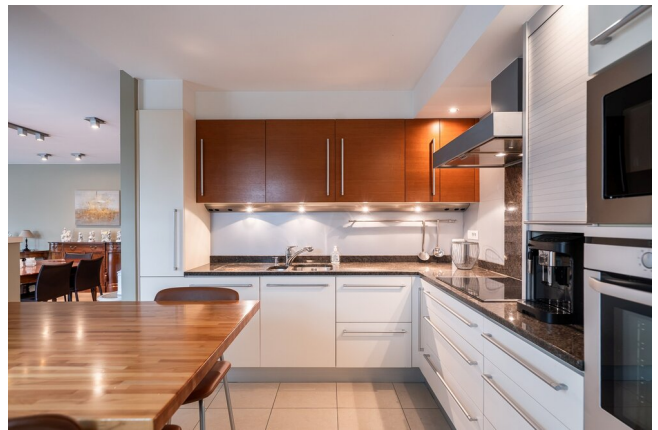
Code

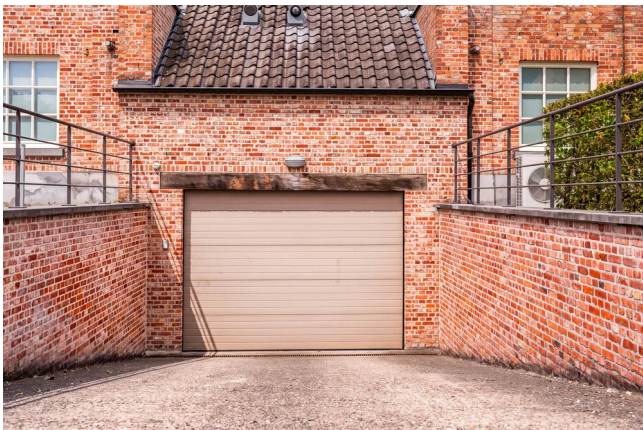
B

# Stedenbouwkundige vergunning

|                                           |                     |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning              | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning                    | Niet van toepassing |
| Voorkooprecht                             | Niet van toepassing |
| Juridische beslissing                     | Niet van toepassing |
| Stedenbouwkundige overtreding vastgesteld | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied              | Nee                 |









## Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

## Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

## Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

## Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiële styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

**Latemstraat 29 bus 2**  
**Sint-Martens-Latem**

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792