



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Karaktervolle eigendom op 2.400 m² aan de Leie in Bachte-Maria-Leerne

Leernsesteenweg 87, 9800 Bachte-maria-leerne



0



0



2400m²

Omschrijving

Op een uitzonderlijke ligging in het pittoreske Bachte-Maria-Leerne (Deinze), langs een idyllische oude Leiearm, bevindt zich deze karaktervolle eigendom op een perceel van maar liefst 2.400 m².

De unieke ligging aan het water, omgeven door groen en met een verzorgde tuin, creëert een bijzonder rustgevend kader met veel privacy. Dankzij de zuidwestelijke oriëntatie geniet het perceel bovendien optimaal van de zon en het natuurlijke licht.

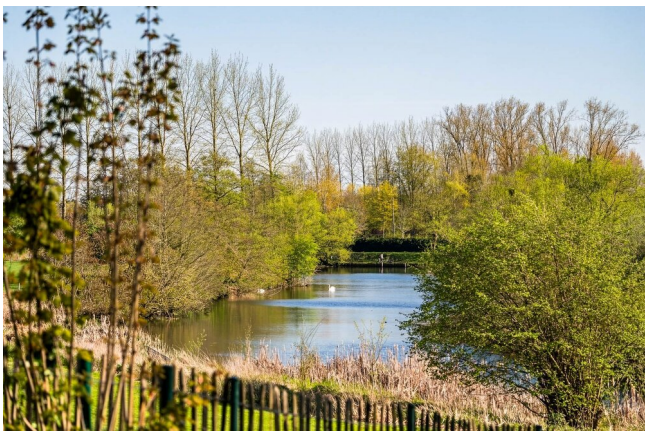
Binnen wordt de authentieke en warme sfeer meteen voelbaar. De ruime leefgedeeltes, de gezellige open haard en de vele karaktervolle elementen bieden een uitstekende basis om het geheel om te vormen tot een unieke woning.

Buiten vormt het ruime, zonnige terras een absolute troef, met een prachtig uitzicht over de tuin, het water en de omliggende natuur. De combinatie van het royale perceel, de groene omgeving en de ligging aan de Leie maakt van deze eigendom een bijzondere plek om te wonen en tot rust te komen.

Gelegen in een gegeerde regio tussen Gent en Deinze biedt deze eigendom een unieke opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning op een uitzonderlijke locatie aan het water.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	1948
Grond opp.	2400m²
Bewoonbaar opp.	0m²
Staat v.h. goed	Te renoveren







Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792