



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Lichtrijk appartement in het dorp van Sint-Martens-Latem

Latemstraat 39, 9830 Sint-martens-latem



1



1



115m²

Omschrijving

Het appartement bevindt zich in het dorp van Sint-Martens-Latem en is gelegen op de eerste verdieping, bereikbaar via de trap.

Bij binnenkomst komt u terecht in de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit bereikt u de lichte leefruimte, bestaande uit een gezellige zithoek, eetgedeelte en open keuken.

Een interne trap leidt naar de bovenverdieping. Hier bevinden zich de badkamer met bad/douche en twee slaapkamers: één volwaardige slaapkamer en een tweede, compactere kamer die perfect dienst kan doen als kinderkamer of bureauimte.

De huurprijs is exclusief elektriciteit, gas en water. Bij aanvang van de huur wordt een intredende plaatsbeschrijving opgemaakt, waarvan de kosten voor 50% ten laste van de huurder zijn.

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u gerust contact opnemen via camille@agencedemanet.be.

Specificaties

Slaapkamers	1
Badkamers	1
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	1909
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	115m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde	480.00
Code	E
Certificaat nummer	20260421-0003837185-RES-1

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Onbekend
Dagvaarding & herstellvordering	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zones

Overstromingskans perceel (P-score)

A

Overstromingskans gebouw (G-score)

A

Beschermd erfgoed

Onbekend

Bestuursmaatregelen in het
maatregelenregister

0







Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792