Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



Handelsruimte op een commerciële ligging te Astene

Dorpsstraat 23, 9800 Deinze

0	0	0m²

Omschrijving

Centraal gelegen in de Dorpsstraat in Astene bieden wij deze handelsruimte aan met een oppervlakte van circa 300 m².

De eigendom is momenteel verhuurd en geniet van een commerciële ligging in het centrum van Astene, met een goede bereikbaarheid en zichtbaarheid.

De huidige huurovereenkomst voorziet in een maandelijkse huurprijs van €4.132,66, wat overeenkomt met een jaarlijkse huuropbrengst van €49.591,92.

Bij een vraagprijs van €795.000 resulteert dit in een bruto huurrendement van circa 6,24%.

Een interessante vastgoedinvestering op een centrale ligging, met een lopende huurovereenkomst en onmiddellijk rendement.

Voor verdere informatie omtrent de huurovereenkomst of een bezoek ter plaatse, kan u steeds contact met ons opnemen.

Specificaties

Slaapkamers	0
Badkamers	0
Oriëntatie	
Terras	Nee
Jaar van constructie	2013
Grond opp.	0m²
Bewoonbaar opp.	0m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

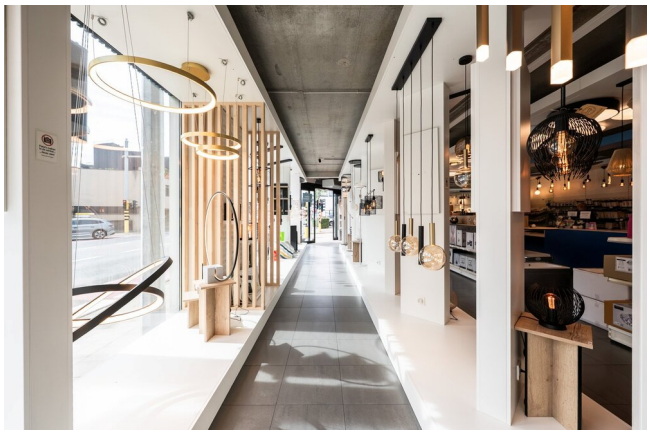
Energie

Waarde	297.00
Code	B
Certificaat nummer	202609290003954570KNR1

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Geen
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding & herstelvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	A
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Geen beschermd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee





















Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792