



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

**Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem**

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Uitzonderlijke eigendom in Deurle, discreet te koop

9831 Sint-martens-latem



3



5



4101m²

Omschrijving

Verscholen in een rustige, doodlopende dreef op een toplocatie in Deurle ligt deze eigendom op een perceel van 4.110 m². De zuidwestelijke oriëntatie en de groene omgeving bieden een zeldzame combinatie van privacy, ruimte en licht.

Op het perceel staat momenteel een villa met een totale bewoonbare oppervlakte van circa 1.320 m². De bestaande woning biedt mogelijkheden voor een ingrijpende renovatie. Wie liever van nul begint, vindt hier ook een bijzondere locatie voor een nieuwbouwwilla, onder voorbehoud van de nodige vergunningen.

Deze eigendom wordt discreet aangeboden. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor via pieter@agencedemanet.be of 0472/200.194.

Specificaties

Slaapkamers	5
Badkamers	3
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Nee
Jaar van constructie	1961
Grond opp.	4101m ²
Bewoonbaar opp.	1327m ²
Staat v.h. goed	Te renoveren

Energie

Waarde	-
Code	-
Certificaat nummer	

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Geen
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Ok
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Onbekend
Dagvaarding & herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Nee
Stedenbouwkundige bestemming	Woonpark

Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	A
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Onbekend
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee



Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiële styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792