



Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84





Instapklaar appartement met royaal dakterras in Sint-Martens-Latem

Maenhoutstraat 60 bus 2, 9830 Sint-martens-latem



1



2



0m²

Omschrijving

Gelegen in het gegeerde Sint-Martens-Latem bevindt zich dit lichtrijke appartement met een bewoonbare oppervlakte van 143 m².

De aangename leefruimtes worden gekenmerkt door een uitzonderlijke lichtinval dankzij de vele grote raampartijen, die zorgen voor een open en ruimtelijk gevoel doorheen het volledige appartement. De ruime leefruimte sluit naadloos aan op de volledig uitgeruste keuken, afgewerkt met kwalitatieve materialen.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Een absolute troef is het dakterras met ideale oriëntatie, waar men in alle rust kan genieten van zon, privacy en een aangename buitenbeleving.

Het huidige EPC-label bedraagt F. De eigenaar zal echter op korte termijn energiebesparende werken uitvoeren, waardoor de energieprestatie aanzienlijk zal verbeteren. Een aangepast EPC-atteest zal worden afgeleverd na voltooiing van deze werken.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Jaar van constructie	
Grond opp.	0m ²
Bewoonbaar opp.	0m ²
Staat v.h. goed	Niet meegedeeld

Energie

Waarde	-
Code	D
Certificaat nummer	

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Ja
Dagvaarding & herstellvordering	Nee
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning van toepassing	Ja
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied

Overstromingsgevoelig

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zones

Overstromingskans perceel (P-score)

B

Overstromingskans gebouw (G-score)

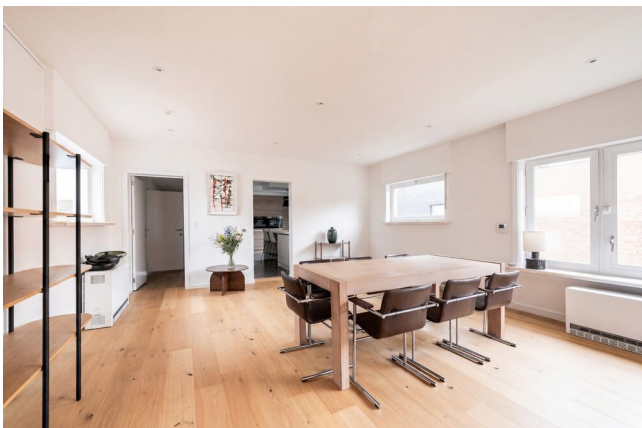
A

Beschermd erfgoed

Geen beschermd erfgoed

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister

Nee







Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792