Agence Demanet

EXCLUSIEF VASTGOED

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

pieter@agencedemanet.be

+32 9 273 60 84



Ruim appartement met zuidwestgericht terras in het hart van Sint-Martens-Latem

Latemstraat 3 bus 3, 9830 Sint-martens-latem

1	2	0m²

Omschrijving

In het centrum van Sint-Martens-Latem, op wandelafstand van de dorpsvoorzieningen, bieden wij dit ruime appartement te huur aan met een bewoonbare oppervlakte van cira121 m² en een zuidwestgericht terras van circa 30 m².

De lichtrijke leefruimte met eetgedeelte vormt het hart van het appartement en sluit naadloos aan op de uitgeruste keuken, voorzien van een oven, microgolfoven, koelkast, diepvries en vaatwasmachine. Een vestiaire en gastentoilet vervolledigen het geheel.

Het appartement beschikt over twee ruime, lichtrijke slaapkamers en een verzorgde badkamer, uitgerust met een douche, ligbad, toilet en lavabo. Het zuidwestgericht terras biedt een aangename buitenruimte waar u volop van de middag- en avondzon kunt genieten.

Verder beschikt het appartement over een lift, een autostaanplaats en een dubbele garage.

Een bijzonder aangename woongelegenheid op een centrale ligging in het hart van Sint-Martens-Latem, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Huurprijs: Exclusief forfaitaire kosten van € 150 per maand en individueel verbruik van elektriciteit, gas en water.

Bezoekmoment: Vrijdag 13 november 2026, tussen 13.30 en 15.30 uur. Vooraf inschrijven is verplicht.

Specificaties

Slaapkamers	2
Badkamers	1
Oriëntatie	Zuidwesten
Terras	Ja
Terras opp.	30m²
Jaar van constructie	2004
Grond opp.	0m²
Bewoonbaar opp.	0m²
Staat v.h. goed	Direct bewoonbaar

Energie

Waarde	144.00
Code	B
Certificaat nummer	20260908-0003946857-RES-1

Stedenbouwkundige vergunning

Erfdienstbaarheid	Onbekend
Vrij & onbelast	Ja
Ruimtelijke ordening	Onbekend
Stedenbouwkundige vergunning uitgereikt	Onbekend
Dagvaarding & herstelvordering	Onbekend
Voorkooprecht	Onbekend
Verkavelingsvergunning van toepassing	Onbekend

Stedenbouwkundige bestemming	Onbekend
Overstromingsgevoelig	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zones
Overstromingskans perceel (P-score)	D
Overstromingskans gebouw (G-score)	A
Beschermd erfgoed	Geen beschermd erfgoed
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Nee





































Grondige waardebepaling

Een correcte schatting veronderstelt diepgaande kennis van de lokale markt. Agence Demanet is sinds jaar en dag geworteld in de Leiestreek en beschikt over een uitgebreid netwerk van solvabele kopers. Wij komen vrijblijvend bij u langs voor een gefundeerde en vertrouwelijke waardebepaling.

Stille verkoop als handelsmerk

Discretie is geen bijkomende dienst — het is de kern van onze werkwijze. Ons cliënteel hecht geen waarde aan publiciteit. De stille verkoop is dan ook het handelsmerk van ons kantoor: doelgericht, sereen en zonder overbodige exposure.

Persoonlijke begeleiding van A tot Z

Van het eerste gesprek tot de akte begeleiden wij u met aandacht en rust. Elk dossier wordt opgebouwd conform alle deontologische en juridische verplichtingen. Een geslaagde verkoop is voor ons een verkoop die u als volledig zorgeloos hebt ervaren.

Vastgoedstyling & beeldmateriaal

Exclusief vastgoed vraagt om een verfijnde presentatie. In nauw overleg met u verzorgen wij een subtiele styling waarbij rust, eenvoud en esthetiek centraal staan. Aangevuld met hoogwaardige fotografie en video positioneren wij uw eigendom op het hoogste niveau.



pieter@agencedemanet.be
+32 9 273 60 84

Latemstraat 29 bus 2
Sint-Martens-Latem

BIV 510.856 - BTW BE 0699.719.792