

RAPPORT VAN HET GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: **20190125-020-007** Datum onderzoek: **24/01/2019** Agent: **Meesdom K.** HK: 24/07/2020 CFM: 1/2

ALGEMENE GEGEVENS

Volgens TP01b

Plaats van onderzoek: **Pontstraat 21 ,9831 Deurle**
 Opdrachtgever: **Agence Demanet & Partners , Merendredorp 21 , 9850 Merendree**
 Bedrijf: _____ Ond nr / IDnr: _____
 Eigenaar: _____
 Type lokalen: _____
 Doel onderzoek: **276bis - Controleonderzoek bij verkoop wooneenheid**

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN-code/Zegel:	_____	Continuïteitsmeting:	niet ok
Nominale spanning:	3 x 230V	ADS testknop:	_____
Hoofdbeveiliging:	30A	ADS foutlus:	ok
Voedingsleiding:	3 x 10 mm² VOB	Bescherming RA OA:	ok
Elektrode type:	Pen	R isolatie:	OK, > 0,5 MΩ
Aantal borden:	1	R aarde:	20,5 ohm
Aantal stroombanen:	12	Schema's:	n.a.
Waarde ADS:	30mA 40A	Staat vast elektrisch materieel:	ok



TOELICHTING

INBREUKEN (I) / OPMERKINGEN (O)

AREI art. nr

			AREI art. nr	
1	I	Schema	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	16; 268; 269
2	I	Metingen	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	86.03
3	I	Metingen	Eén of meerdere differentieelschakelaars functioneren niet met de testknop en/of met foutlusmeting.	85.12; 273
4	I	Verdeelbord	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist	16; 252
5	I	Zekeringen	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	251,01
6	O	Hfd. equip.	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	278.10
7	O	Bijk. Equip.	De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld.	73; 86.10k
8	O	Differentieel	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	278.14
9	O	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen niet kindveilig type.	278.11
10	O	Contactdozen / Schakelaars	Contactdozen zonder aardingscontact.	278.11

BESLUIT

De installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Bij verkoop van wooneenheid met een elektrische installatie met bouw- of verbouwjaar van vóór 1 oktober 1981 moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van **18 maanden** na de datum van de akte van verkoop. In alle andere gevallen moet het aanvullende controlebezoek voor **24/01/2020** worden uitgevoerd door hetzelfde controleorganisme. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn enkel de verdeelborden en de zichtbare delen van de installatie gecontroleerd. Schakelaars, contactdozen, plinten / goten etc.. zijn niet losgemaakt. Meer informatie betreffende artikel 276bis, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op <http://www.keurteam.be/sites/default/files/76.informatiefiche.NL.pdf>

RAADGEVINGEN

Het proces-verbaal van het onderzoek moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Minister van Economische Zaken, Directie Elektrische Energie in te lichten.

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur:

Meesdom K.



Datum vrijgave: 25/01/2019